



REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

| | | | | | |
|--------|--|---------|----|----------|--|
| NOMBRE | | TRÁMITE | SI | SERVICIO | |
|--------|--|---------|----|----------|--|

TRASLADO DE DOMINIO

DESCRIPCIÓN:

ESTÁN OBLIGADOS AL PAGO DE ESTE IMPUESTO LAS PERSONAS FÍSICAS Y JURÍDICAS COLECTIVAS QUE ADQUIERAN INMUEBLES UBICADOS EN EL ESTADO; ASÍ COMO, LOS DERECHOS RELACIONADOS CON LOS MISMOS. TODO ACTO POR EL QUE SE ADQUIERA LA PROPIEDAD INCLUYENDO LA DONACIÓN, LA QUE OCURRA POR CAUSA DE MUERTE, LA APORTACIÓN DE TODA CLASE DE ASOCIACIONES O SOCIEDAD E INCLUSO LOS BIENES QUE EL TRABAJADOR SE ADJUDIQUE POR VIRTUD DE REMATE JUDICIAL A EXCEPCIÓN DE LAS QUE SE REALICEN EL CONSTITUIR LA COPROPIEDAD O LA SOCIEDAD CONYUGAL, SIEMPRE QUE SEAN INMUEBLES PROPIEDAD DE LOS COPROPIETARIOS O DE LOS CONYUGES, O CUANDO SE TRATE DE DONACIÓN DE INMUEBLES A ASOCIACIONES Y SOCIEDADES QUE TENGAN POR OBJETO SOCIAL LA ATENCIÓN A PERSONAS DISCAPACITADAS Y PROMUEVAN EL CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE.

ARTÍCULO 113 AL 115 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS

FINANCIAMIENTO LEGAL

DOCUMENTO A OBTENER

FORMATO TRASLADO DE DOMINIO

AGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER
CAMBIO DE PROPIETARIO

| | | | | |
|----------------------|----|----|---------------|-----------|
| SE REALIZA EN LÍNEA: | SI | NO | DIRECCIÓN WEB | |
| | X | | | NO APLICA |

NO APLICA

CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE

A PETICIÓN DEL CONTRIBUYENTE

| REQUISITOS | ORIGINAL anexo a la petición SI o NO | COPIAS: anotar con número de cantidad de copias | FINANCIAMIENTO JURÍDICO ADMINISTRATIVO |
|------------|--|--|--|
|------------|--|--|--|

PERSONAS FÍSICAS

- 1.-CONTRATO DE COMPRA-VENTA, O
- 2.-SENTENCIA JUDICIAL, O
- 3.-ESCRITURA PÚBLICA, O
- 4.-TESTIMONIO NOTARIAL
- 5.-INFORMACIÓN DE DOMINIO
- 6.-CERTIFICADO DE PREDIO Y VALOR CATASTRAL
- 7.-CROQUIS DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS
- 8.-RECIBO DE PREDIAL AL CORRIENTE
- 9.-IDENTIFICACIONES OFICIALES.
- 10.- CARTA PODER DEL VENDEDOR

CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y
MUNICIPIOS

PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS

- 1.-CONTRATO DE COMPRA-VENTA
- 2.-SENTENCIA JUDICIAL
- 3.-ESCRITURA PÚBLICA
- 4.-TESTIMONIO NOTARIAL
- 5.-INFORMACIÓN DE DOMINIO
- 6.-CERTIFICADO DE PREDIO Y VALOR CATASTRAL
- 7.-CROQUIS DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS
- 8.-RECIBO DE PREDIAL AL CORRIENTE
- 9.-IDENTIFICACIONES OFICIALES.
- 10.- CARTA PODER DEL VENDEDOR

CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y
MUNICIPIOS

INSTITUCIONES PÚBLICAS

- 1.-CONTRATO DE DONACIÓN
- 2.-AUTORIZACIÓN DE LA LEGISLATURA
- 3.-ESCRITURA PÚBLICA
- 4.-TESTIMONIO NOTARIAL
- 5.-INFORMACIÓN DE DOMINIO
- 6.-CERTIFICADO DE PREDIO, CLAVE Y VALOR CATASTRAL

CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y
MUNICIPIOS

| REQUISITOS | ORIGINAL anexo a la petición SI o NO | COPIAS: anotar con número de cantidad de copias | FINANCIAMIENTO JURÍDICO ADMINISTRATIVO |
|---|--|--|--|
| 1.-CONTRATO DE COMPRA-VENTA, O | SI | 1 | CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS |
| 2.-SENTENCIA JUDICIAL, O | SI | 2 | |
| 3.-ESCRITURA PÚBLICA, O | SI | 1 | |
| 4.-TESTIMONIO NOTARIAL | SI | 2 | |
| 5.-INFORMACIÓN DE DOMINIO | SI | 2 | |
| 6.-CERTIFICADO DE PREDIO Y VALOR CATASTRAL | SI | 1 | |
| 7.-CROQUIS DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS | SI | 1 | |
| 8.-RECIBO DE PREDIAL AL CORRIENTE | SI | 1 | |
| 9.-IDENTIFICACIONES OFICIALES. | SI | 1 | |
| 10.- CARTA PODER DEL VENDEDOR | SI | 1 | |
| PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS | | | |
| 1.-CONTRATO DE DONACIÓN | SI | 1 | CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS |
| 2.-AUTORIZACIÓN DE LA LEGISLATURA | SI | 1 | |
| 3.-ESCRITURA PÚBLICA | SI | 1 | |
| 4.-TESTIMONIO NOTARIAL | SI | 1 | |
| 5.-INFORMACIÓN DE DOMINIO | SI | 1 | |
| 6.-CERTIFICADO DE PREDIO, CLAVE Y VALOR CATASTRAL | SI | 1 | |



| | | | | | | | |
|--|--|------------|--|--|--|--|--|
| 7.- CARTA PODER DEL VENDEADOR | | 30 MINUTOS | | TIEMPO DE RESPUESTA | | 4 DÍAS | |
| DURACION DEL TRAMITE | | COSTO | | FORMA DE PAGO | | DONDE PUEDE PAGARSE | |
| | | | | EFFECTIVO | | NO | |
| | | | | OTRAS ALTERNATIVAS | | NO APLICA | |
| | | | | Mientras los usuarios cumplan con los requisitos, se expedirá el comprobante de pago, el monto del impuesto a pagar, será el resultado de la operación del límite superior menos el límite inferior multiplicado por el factor aplicable en cada rango, el resultado será sumado a la cuota fija y este resultado será la cantidad a pagar por el usuario. | | ARTÍCULO 115 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS | |
| | | | | DEPENDENCIA U ORGANISMO | | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE | |
| | | | | TESORERIA MUNICIPAL | | JURIDICO | |
| | | | | TITULAR DE LA DEPENDENCIA | | DRA. EN A. MARIA TERESA GARDUÑO MANJARREZ | |
| | | | | DOMICILIO | | CONSTITUYENTES | |
| | | | | COLONIA: | | CENTRO | |
| | | | | C.P.: | | 50700 | |
| | | | | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN | | LUNES A VIERNES DE 09:00 HRS A 17:00 HRS | |
| | | | | LADA | | 712 | |
| | | | | TELÉFONOS | | 12 3 00 87 | |
| | | | | EXTS | | SIN | |
| | | | | FAX | | 712 123 00 87 | |
| | | | | CORREO ELECTRÓNICO | | tesoreriajocotitlan2019-2021@hotmail.com | |
| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO | | | | | | | |
| OFICINA | | N/A | | MUNICIPIO: | | N/A | |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA | | N/A | | NO. INT. Y EXT.: | | N/A | |
| DOMICILIO | | N/A | | CORREO ELECTRÓNICO | | N/A | |
| COLONIA: | | N/A | | MUNICIPIO: | | N/A | |
| C.P.: | | N/A | | NO. INT. Y EXT.: | | N/A | |
| LADA | | N/A | | CORREO ELECTRÓNICO | | N/A | |
| TELÉFONOS | | N/A | | FAX | | N/A | |
| EXTS | | N/A | | CORREO ELECTRÓNICO | | N/A | |
| FAX | | N/A | | CORREO ELECTRÓNICO | | N/A | |
| CORREO ELECTRÓNICO | | N/A | | CORREO ELECTRÓNICO | | N/A | |
| FORMA DE PAGO | | N/A | | CORREO ELECTRÓNICO | | N/A | |
| DONDE PUEDE PAGARSE | | N/A | | CORREO ELECTRÓNICO | | N/A | |
| OTRAS ALTERNATIVAS | | N/A | | CORREO ELECTRÓNICO | | N/A | |
| Mientras los usuarios cumplan con los requisitos, se expedirá el comprobante de pago, el monto del impuesto a pagar, será el resultado de la operación del límite superior menos el límite inferior multiplicado por el factor aplicable en cada rango, el resultado será sumado a la cuota fija y este resultado será la cantidad a pagar por el usuario. | | N/A | | CORREO ELECTRÓNICO | | N/A | |
| DEPENDENCIA U ORGANISMO | | N/A | | CORREO ELECTRÓNICO | | N/A | |
| TESORERIA MUNICIPAL | | N/A | | CORREO ELECTRÓNICO | | N/A | |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA | | N/A | | CORREO ELECTRÓNICO | | N/A | |
| DRA. EN A. MARIA TERESA GARDUÑO MANJARREZ | | N/A | | CORREO ELECTRÓNICO | | N/A | |
| CONSTITUYENTES | | N/A | | CORREO ELECTRÓNICO | | N/A | |
| CENTRO | | N/A | | CORREO ELECTRÓNICO | | N/A | |
| LUNES A VIERNES DE 09:00 HRS A 17:00 HRS | | N/A | | CORREO ELECTRÓNICO | | N/A | |
| 50700 | | N/A | | CORREO ELECTRÓNICO | | N/A | |
| 712 | | N/A | | CORREO ELECTRÓNICO | | N/A | |
| 12 3 00 87 | | N/A | | CORREO ELECTRÓNICO | | N/A | |
| SIN | | N/A | | CORREO ELECTRÓNICO | | N/A | |
| 712 123 00 87 | | N/A | | CORREO ELECTRÓNICO | | N/A | |
| tesoreriajocotitlan2019-2021@hotmail.com | | N/A | | CORREO ELECTRÓNICO | | N/A | |
| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO | | | | | | | |
| OFICINA | | N/A | | MUNICIPIO: | | N/A | |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA | | N/A | | NO. INT. Y EXT.: | | N/A | |
| DOMICILIO | | N/A | | CORREO ELECTRÓNICO | | N/A | |
| COLONIA: | | N/A | | MUNICIPIO: | | N/A | |
| C.P.: | | N/A | | NO. INT. Y EXT.: | | N/A | |
| LADA | | N/A | | CORREO ELECTRÓNICO | | N/A | |
| TELÉFONOS | | N/A | | FAX | | N/A | |
| EXTS | | N/A | | CORREO ELECTRÓNICO | | N/A | |
| FAX | | N/A | | CORREO ELECTRÓNICO | | N/A | |
| CORREO ELECTRÓNICO | | N/A | | CORREO ELECTRÓNICO | | N/A | |
| FORMA DE PAGO | | N/A | | CORREO ELECTRÓNICO | | N/A | |
| DONDE PUEDE PAGARSE | | N/A | | CORREO ELECTRÓNICO | | N/A | |
| OTRAS ALTERNATIVAS | | N/A | | CORREO ELECTRÓNICO | | N/A | |
| Mientras los usuarios cumplan con los requisitos, se expedirá el comprobante de pago, el monto del impuesto a pagar, será el resultado de la operación del límite superior menos el límite inferior multiplicado por el factor aplicable en cada rango, el resultado será sumado a la cuota fija y este resultado será la cantidad a pagar por el usuario. | | N/A | | CORREO ELECTRÓNICO | | N/A | |
| DEPENDENCIA U ORGANISMO | | N/A | | CORREO ELECTRÓNICO | | N/A | |
| TESORERIA MUNICIPAL | | N/A | | CORREO ELECTRÓNICO | | N/A | |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA | | N/A | | CORREO ELECTRÓNICO | | N/A | |
| DRA. EN A. MARIA TERESA GARDUÑO MANJARREZ | | N/A | | CORREO ELECTRÓNICO | | N/A | |
| CONSTITUYENTES | | N/A | | CORREO ELECTRÓNICO | | N/A | |
| CENTRO | | N/A | | CORREO ELECTRÓNICO | | N/A | |
| LUNES A VIERNES DE 09:00 HRS A 17:00 HRS | | N/A | | CORREO ELECTRÓNICO | | N/A | |
| 50700 | | N/A | | CORREO ELECTRÓNICO | | N/A | |
| 712 | | N/A | | CORREO ELECTRÓNICO | | N/A | |
| 12 3 00 87 | | N/A | | CORREO ELECTRÓNICO | | N/A | |
| SIN | | N/A | | CORREO ELECTRÓNICO | | N/A | |
| 712 123 00 87 | | N/A | | CORREO ELECTRÓNICO | | N/A | |
| tesoreriajocotitlan2019-2021@hotmail.com | | N/A | | CORREO ELECTRÓNICO | | N/A | |



GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO



EDOMÉX
DECISIONES FIRMES, RESULTADOS FUERTES.

| | | |
|---|---|--|
| FORMA DE DESCARGAR | NO APLICA | |
| INFORMACIÓN ADICIONAL | | |
| ¿ES FORZOSO LLEVAR EL CONTRATO YA SEA COMPRA VENTA VIO DONACIÓN? | SI ES NECESARIO PARA LLEVAR A CABO EL TRÁMITE | |
| ¿EL PREDIO TIENE QUE ESTAR AL CORRIENTE DEL IMPUESTO DEL PREDIAL? | SI, ES UN REQUISITO PRINCIPAL | |
| ¿LA OPERACIÓN SE REALIZA DE BUENA FE? | SI | |
| TRAMITES O SERVICIOS RELACIONADOS | | |
| NO APLICA | | |

| | | |
|----------------------------------|---|--|
| ELABORÓ: JURIDICO | VISTO BUENO: TESORERA MUNICIPAL | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 10/01/2020 |
| L.D. FABIOLA MARIA VELASCO GÓMEZ | | DR. EN A. MARIA TERESA GARDUÑO MANJARREZ |

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
 JOCOTIHUÁN, OAX.
 2020-001