



## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                          |           |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|
| NOMBRE:                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | TRÁMITE:                                                                                                                                                                   | X                                                                                                                                                                        | SERVICIO: | - |
| Licencia de Ampliación de Obra                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                          |           |   |
| DESCRIPCIÓN:                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                          |           |   |
| Cualquier persona física o moral e instituciones públicas deberá ingresar solicitud de Licencia de Ampliación de Obra, donde especifique el tipo y tamaño de la ampliación de obra; anexando los requisitos correspondientes.                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                          |           |   |
| FUNDAMENTO LEGAL:                                                                                                                                                                                                                               | Artículos 8, 115, fracción V, inciso F) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículos 18.20 fracción II y 18.21 fracciones I, II, III, inciso B) del Código Administrativo del Estado de México, artículo 135 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, artículos 143 y 144 del Código Financiero del Estado de México, Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Jocotitlán, artículos 25 fracciones X y XXXIV, 251 fracción II y 278 fracción VIII del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Jocotitlán. |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                          |           |   |
| DOCUMENTO A OBTENER:                                                                                                                                                                                                                            | Licencia de Ampliación de Obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                            | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:                                                                                                                                        | 01 Año    |   |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?:                                                                                                                                                                                                                          | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | NO<br>X                                                                                                                                                                    | DIRECCIÓN WEB                                                                                                                                                            | No aplica |   |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Cualquier persona física o moral e instituciones públicas que pretendan realizar ampliación en su construcción en predios de su propiedad dentro del territorio municipal. |                                                                                                                                                                          |           |   |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SI                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                          |           |   |
| REQUISITOS:                                                                                                                                                                                                                                     | ORIGINAL<br>anotar la palabra<br>SI o NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | COPIAS anotar<br>con número la<br>cantidad de<br>copias                                                                                                                    | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,                                                                                                                                      |           |   |
| <b>PERSONAS FÍSICAS</b>                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                          |           |   |
| 1.- Solicitud de Licencia de Ampliación de Obra.                                                                                                                                                                                                | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1                                                                                                                                                                          | Artículos 18.21 fracciones I, II, III, inciso B) del Código Administrativo del Estado de México y 135 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México. |           |   |
| 2.- Constancia de Alineamiento vigente.                                                                                                                                                                                                         | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                          |           |   |
| 3.- Documento que acredite la propiedad del inmueble donde se pretenda construir.                                                                                                                                                               | NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                          |           |   |
| 4.- Recibo de pago del impuesto predial vigente.                                                                                                                                                                                                | NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                          |           |   |
| 5.- Recibo de pago del servicio de agua potable.                                                                                                                                                                                                | NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                          |           |   |
| 6.- Copia de identificación del solicitante.                                                                                                                                                                                                    | NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                          |           |   |
| 7.- Licencia de uso de suelo.                                                                                                                                                                                                                   | NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                          |           |   |
| 8.- Constancia de terminación de obra y planos arquitectónicos autorizados.                                                                                                                                                                     | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                          |           |   |
| 9.- Para obras menores a 60 metros cuadrados y claros menores a 4 metros:<br>Planos arquitectónicos, plantas de azoteas, planta de conjunto, planos de fachadas y cortes a escala debidamente acotados indicando orientación y cuadro de datos. | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                          |           |   |
| 10.- Para obras mayores a 60 metros cuadrados o claros mayores a 4 metros:<br>Planos arquitectónicos                                                                                                                                            | NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                          |           |   |
| Planos estructurales                                                                                                                                                                                                                            | NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                          |           |   |
| Planos de corte y fachadas                                                                                                                                                                                                                      | NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                          |           |   |
| Deberán estar firmados por un D.R.O; anexando copia de su cédula profesional vigente.                                                                                                                                                           | NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                          |           |   |



**PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS**

|                                                                                                                                                                                                                                                 |    |   |                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.- Solicitud de Licencia de Ampliación de Obra.                                                                                                                                                                                                | SI | 1 | Artículos 18.21 fracciones I, II, III inciso B) del Código Administrativo del Estado de México y artículo 135 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México. |
| 2.- Constancia de Alineamiento vigente.                                                                                                                                                                                                         | NO | 1 |                                                                                                                                                                                  |
| 3.- Documento que acredite la propiedad del inmueble donde se pretenda construir.                                                                                                                                                               | NO | 1 |                                                                                                                                                                                  |
| 4.- Recibo de pago del impuesto predial vigente.                                                                                                                                                                                                | NO | 1 |                                                                                                                                                                                  |
| 5.- Recibo de pago del servicio de agua potable.                                                                                                                                                                                                | NO | 1 |                                                                                                                                                                                  |
| 6.- Copia de identificación del solicitante.                                                                                                                                                                                                    | NO | 1 |                                                                                                                                                                                  |
| 7.- Licencia de uso de suelo.                                                                                                                                                                                                                   |    |   |                                                                                                                                                                                  |
| 8.- Constancia de terminación de obra y planos arquitectónicos autorizados.                                                                                                                                                                     | NO | 3 |                                                                                                                                                                                  |
| 9.- Para obras menores a 60 metros cuadrados y claros menores a 4 metros:<br>Planos arquitectónicos, plantas de azoteas, planta de conjunto, planos de fachadas y cortes a escala debidamente acotados indicando orientación y cuadro de datos. | NO | 3 |                                                                                                                                                                                  |
| 10.- Para obras mayores a 60 metros cuadrados o claros mayores a 4 metros:<br>Planos arquitectónicos                                                                                                                                            | NO | 3 |                                                                                                                                                                                  |
| Planos estructurales                                                                                                                                                                                                                            | NO | 3 |                                                                                                                                                                                  |
| Planos de corte y fachadas                                                                                                                                                                                                                      | NO | 3 |                                                                                                                                                                                  |
| Deberán estar firmados por un D.R.O; anexando copia de su cédula profesional vigente.                                                                                                                                                           |    |   |                                                                                                                                                                                  |
| 11.- Documento que acredite la personalidad del solicitante.                                                                                                                                                                                    | NO | 1 |                                                                                                                                                                                  |

**INSTITUCIONES PÚBLICAS**

|                                                                                                                                                                                                                                                 |    |   |                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.- Solicitud de Licencia de Ampliación de Obra.                                                                                                                                                                                                | SI | 1 | Artículos 18.21 fracciones I, II, III inciso B) del Código Administrativo del Estado de México y 135 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México. |
| 2.- Constancia de Alineamiento vigente.                                                                                                                                                                                                         | NO | 1 |                                                                                                                                                                         |
| 3.- Documento que acredite la propiedad del inmueble donde se pretenda construir.                                                                                                                                                               | NO | 1 |                                                                                                                                                                         |
| 4.- Recibo de pago del impuesto predial vigente.                                                                                                                                                                                                | NO | 1 |                                                                                                                                                                         |
| 5.- Recibo de pago del servicio de agua potable.                                                                                                                                                                                                | NO | 1 |                                                                                                                                                                         |
| 6.- Copia de identificación del solicitante.                                                                                                                                                                                                    | NO | 1 |                                                                                                                                                                         |
| 7.- Licencia de uso de suelo.                                                                                                                                                                                                                   |    |   |                                                                                                                                                                         |
| 8.- Constancia de terminación de obra y planos arquitectónicos autorizados.                                                                                                                                                                     | NO | 3 |                                                                                                                                                                         |
| 9.- Para obras menores a 60 metros cuadrados y claros menores a 4 metros:<br>Planos arquitectónicos, plantas de azoteas, planta de conjunto, planos de fachadas y cortes a escala debidamente acotados indicando orientación y cuadro de datos. | NO | 3 |                                                                                                                                                                         |
| 10.- Para obras mayores a 60 metros cuadrados o claros mayores a 4 metros:<br>Planos arquitectónicos                                                                                                                                            | NO | 3 |                                                                                                                                                                         |
| Planos estructurales                                                                                                                                                                                                                            | NO | 3 |                                                                                                                                                                         |
| Planos de corte y fachadas                                                                                                                                                                                                                      | NO | 3 |                                                                                                                                                                         |
| Deberán estar firmados por un D.R.O; anexando copia de su cédula profesional vigente.                                                                                                                                                           |    |   |                                                                                                                                                                         |
| 11.- Documento que acredite la personalidad del solicitante.                                                                                                                                                                                    | NO | 1 |                                                                                                                                                                         |

DURACIÓN DEL TRÁMITE: 1 HORA

TIEMPO DE RESPUESTA:

4 días hábiles después de presentar la documentación completa y correcta.





GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO

Jocotitlán

EDOMÉX

DECISIONES FIRMES, RESULTADOS FUERTES.

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |                                                                       |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| COSTO:                              | \$26.89 por metro cuadrado para construcción de casa habitación y \$43.91 para uso comercial.                                                                                                                                                                 | Fundamento Jurídico   | Artículo 144 del Código Financiero del Estado de México y Municipios. |
| FORMA DE PAGO:                      | EFFECTIVO SI                                                                                                                                                                                                                                                  | TARJETA DE CRÉDITO NO | TARJETA DE DÉBITO NO EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) NO                    |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE:                | En las oficinas de Tesorería Municipal del Ayuntamiento de Jocotitlán                                                                                                                                                                                         |                       |                                                                       |
| OTRAS ALTERNATIVAS:                 | No aplica                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |                                                                       |
| CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE | Que previamente haya tramitado la Licencia de Construcción de la edificación existente, que este permitido el Uso de Suelo donde se pretende construir, que respete los Derechos de Vía, que cumpla con los requisitos y que efectué el pago correspondiente. |                       |                                                                       |

|                                                                                                          |                                                                                |                                                         |                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| DEPENDENCIA U ORGANISMO:                                                                                 |                                                                                | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:                      |                                             |
| Dirección de Desarrollo Urbano y Proyectos Estratégicos                                                  |                                                                                | Dirección de Desarrollo Urbano y Proyectos Estratégicos |                                             |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA:                                                                               |                                                                                | Lic. Jesús Nieto Montoya                                |                                             |
| DOMICILIO:                                                                                               | CALLE: Pedro Laguna                                                            | NO. INT. Y EXT.:                                        | S/N                                         |
| COLONIA:                                                                                                 | Centro                                                                         | MUNICIPIO:                                              | Jocotitlán                                  |
| C.P.:                                                                                                    | 50700                                                                          | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:                             | De 09:00 a 17:00 horas., de Lunes a Viernes |
| LADA:                                                                                                    | TELÉFONOS:                                                                     | EXTS.:                                                  | FAX:                                        |
| 712                                                                                                      | 12 29570                                                                       | 188                                                     | 7121231669                                  |
| CORREO ELECTRÓNICO: desarrollourbanoperiodo2019-2021@hotmail.com                                         |                                                                                |                                                         |                                             |
| <b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>                                                            |                                                                                |                                                         |                                             |
| OFICINA:                                                                                                 | No aplica                                                                      |                                                         |                                             |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:                                                                        | No aplica                                                                      |                                                         |                                             |
| DOMICILIO:                                                                                               | CALLE: No aplica                                                               | NO. INT. Y EXT.:                                        | No aplica                                   |
| COLONIA:                                                                                                 | No aplica                                                                      | MUNICIPIO:                                              | No aplica                                   |
| C.P.:                                                                                                    | No aplica                                                                      | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:                             | No aplica                                   |
| LADA:                                                                                                    | TELÉFONOS:                                                                     | EXTS.:                                                  | FAX:                                        |
| No aplica                                                                                                | No aplica                                                                      | No aplica                                               | No aplica                                   |
| FORMATO(S) DESCARGABLES                                                                                  | No aplica                                                                      |                                                         |                                             |
| <b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b>                                                                             |                                                                                |                                                         |                                             |
| PREGUNTA FRECUENTE 1:                                                                                    | ¿Qué vigencia tiene la Licencia de Ampliación de Obra?                         |                                                         |                                             |
| RESPUESTA:                                                                                               | 01 año                                                                         |                                                         |                                             |
| PREGUNTA FRECUENTE 2:                                                                                    | ¿Para ampliación de construcción se debe tramitar la Licencia de Construcción? |                                                         |                                             |
| RESPUESTA:                                                                                               | Si                                                                             |                                                         |                                             |
| PREGUNTA FRECUENTE 3:                                                                                    | ¿Cuál es el costo por metro cuadrado de construcción?                          |                                                         |                                             |
| RESPUESTA:                                                                                               | De acuerdo al tipo y tamaño de obra                                            |                                                         |                                             |
| <b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>                                                                 |                                                                                |                                                         |                                             |
| Pago de impuesto predial, pago por el servicio de agua potable, permiso de excavación en la vía pública. |                                                                                |                                                         |                                             |

|                         |                          |                         |
|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| ELABORÓ:                | REVISÓ BUENO:            | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: |
| BEATRIZ MIRANDA MIRANDA | LIC. JESÚS NIETO MONTOYA | 17/02/2021              |
| NOMBRE COMPLETO         | NOMBRE COMPLETO          |                         |