

Ayuntamiento Jocotitlán Constitucional 2016-2018



## CÉDULA DE INFORMACIÓN DE TRÁMITES Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE JOCOTITLÁN

NOMBRE:								TRÁMITE:	X	SERVICIO:
Constancia de Regularización de Obra										
DESCRIPCIÓN:										
Cualquier persona física o o de la construcción; anexano	moral do los	e insti requis	itución públic sitos corresp	a deberá ondiente:	ingresar solicitud o s.	de Constancia d	le Regularización de Obra, de	onde especif	ique	el tipo y tamaño
FUNDAMENTO LEGAL:	Regi: Cód Méx	Artículos 8, 115, fracción V, inciso f de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Libro Quinto y su Reglamento, artículos 18.20, 18.21, 18.72 fracción III inciso A) del Código Administrativo del Estado de México, artículo 135 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, artículos 143 y 144 del Código Financiero del Estado de México, Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Jocotitlán, artículos 22 fracciones IX y XXXIII, 249, 250 fracción II y 284 del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Jocotitlán.								
DOCUMENTO A OBTENER:	Con	stanc	ia de Regul	arizaciór	de Obra		VIG	SENCIA: 1 A	Año	
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO X	DIRECCIÓN	WEB				7		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁ	MITE C	DEBE R	EALIZARSE:	Cualquie	er persona física o de construcción en	moral e instituc predios de su	iones públicas que hayan cor propiedad dentro del territo	nstruido sin l orio municipa	naber II.	tramitado
			REQUISITO	OS:		FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:				
PERSONAS FÍSICAS										
1 Solicitud de Constancia 2 Constancia de Alineami 3 Documento que acredi se pretenda construir. 4 Recibo de pago del imp 5 Recibo de pago del serv 6 Copia de identificación 7 Licencia de uso de suele 8 Para obras menores a 6 Plano arquitectónico y 9 Para obras mayores a 6 Planos arquitectónicos Planos estructurales Planos de corte y facha Deberán estar firmas construcción; anexando co 10 Por cada 60 metros o dejar un cajón de estacions	ento vite la puesto vicio di del so o. 60 met plano 0 met das dos ppia de uuadraci	predia predia predia de agua tros cu de fac cros cu	e.  Adad del inmu  Al vigente.  A potable.  Ite.  Ladrados:  Ahadas.  Ladrados:	e obra	en	COPIA(S)  1  1  1  1  3  3  3  1	Artículos 18.21, 18.22, 18 Estado de México y Procedimientos Administr	artículo 1	35 0	del Código de

Plaza Constituyentes Nº1 Jocotitlán, México C.P. 50700 Tel. 712 123 0191 // 712 122 9570 ayuntamientojocotitlan16-18@hotmail.com www.jocotitlan.gob.mx





PERSONAS MORALES			The state of the s
	ORIGINAL	COPIA(S)	Artículos 18.21, 18.22, 18.23 del Código Administrativo de
I Solicitud de Constancia de Regularización de Obra.	1		Estado de México y artículo 135 del Código d
2 Constancia de Alineamiento vigente.	1	1	Procedimientos Administrativos del Estado de México.
3 Documento que acredite la propiedad del inmueble donde se pretenda construir.		Annual Control of Cont	
4 Recibo de pago del impuesto predial vigente.		l	
5 Recibo de pago del servicio de agua potable.			
6 Copia de identificación del solicitante.			
7 Licencia de uso de suelo.			. 25
8 Para obras menores a 60 metros cuadrados:		3	
Piano arquitectónico y plano de fachadas.		3	
9 Para obras mayores a 60 metros cuadrados:			
Planos arquitectónicos		3	The second secon
Planos estructurales		3	
Planos de corte y fachadas		3	
Deberán estar firmados por un perito de obra en construcción; anexando copia de su registro vigente.		***	
10 Por cada 60 metros cuadrados de construcción se deberá dejar un cajón de estacionamiento.		of the spinor part of the spinor	
I Documento que acredite la personalidad del solicitante.		Appendix and the second	
INSTITUCIONES PÚBLICAS			
	ORIGINAL	COPIA(S)	
1 Solicitud de Constancia de Regularización de Obra.	1	1	Artículos 18.21, 18.22, 18.23 del Código Administrativo de Estado de México y artículo 135 del Código
2 Constancia de Alineamiento vigente.	1	-	Procedimientos Administrativos del Estado de México.
3 Documento que acredite la propiedad del inmueble donde		1	
se pretenda construir.		Application of the Control of the Co	
4 Recibo de pago del impuesto predial vigente.		1 B	
5 Recibo de pago del servicio de agua potable.		5. 10.	
6 Copia de identificación del solicitante.			
7 Licencia de uso de suelo.		and the second	
8 Para obras menores a 60 metros cuadrados:		3	The second secon
Plano arquitectónico y plano de fachadas.			
9 Para obras mayores a 60 metros cuadrados:		SEATA AND STATE OF THE STATE OF	
Planos arquitectónicos		3	
Planos estructurales		3	
Planos de corte y fachadas		3	
Deberán estar firmados por un perito de obra en construcción; anexando copia de su registro vigente.		The second secon	
10 Por cada 60 metros cuadrados de construcción se deberá dejar un cajón de estacionamiento.		and the second s	20
I I Documento que acredite la personalidad del solicitante.		See	
OTROS		1	
NO APLICA	ORIGINAL	COPIA(S)	
	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
DURACIÓN DEL TRÁMITE:		TIEMPO DE RES	PUESTA: 4 Días hábiles después de presentar la

Plaza Constituyentes Nº1 Jocotitlán, México C.P. 50700 Tel. 712 123 0191 // 712 122 9570 ayuntamientojocotitlan16-18@hotmail.com www.jocotitlan.gob.mx







	documentación completa y co							
VIGENCIA:	I Año							
COSTO:	En función de los metros cuadrados construidos y tipo de construcción, como lo establece el Artículo 144 del Código Financiero del Estado de México.							
FORMA DE PAGO:	EFECTIVO X	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)				
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	En las Oficinas de la Tesorería Municipal del Ayuntamiento de Jocotitlán							
OTRAS ALTERNATIVAS:	No Aplica							
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	Que este permitido el Uso de Suelo donde se edificó, que no haya invadido los derechos de vía, cumpla con los requisitos establecidos y que efectúe el pago correspondiente.							

Plaza Constituyentes Nº1 Jocotitlán, México C.P. 50700 Tel. 712 123 0191 // 712 122 9570 ayuntamientojocotitlan16-18@hotmail.com www.jocotitlan.gob.mx







DEPENDENCIA U ORGANISMO:							UNIDAD AL	UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:				
Ayuntamiento de Jocotitlán.						Dirección	Dirección de Desarrollo Urbano, Proyectos Estratégicos y Medio Ambiente.					
TITULAR DE	E LA DI	EPENDEN	NCIA: Inge	niero Edith Camach	o Vilchis.							
DOMICILIO	c C	ALLE: P	edro Laguna					-	NO. INT. Y EXT.:	S/N		
COLONIA: Centro						MUNICIPIO: Jocotitlán.						
C.P.: 5070	00		HORARIO Y D	ÍAS DE ATENCIÓN:	De 9:00 a 17:00	Hrs. de Lunes a	Viernes.					
LADA: TELÉFONOS:					EXTS.;	FAX: CORREO ELECTRÓN			ÓNICO:			
(712)	(712) 12 2 95 70					(01 712)	) 12 3 16 69 desurbanomedioambientejoco@hotn			oco@hotmail.com		
-				OTRAS OF	ICINAS QUE	PRESTAN I	L SERVIC	10				
OFICINA:		N	lo Aplica									
NOMBRE D	EL TITU	JLAR DE	LA OFICINA:	No Aplica								
DOMICILIO	: C	ALLE: N	No Aplica				Ap-A-g-g-g-g-g-g-g-g-g-g-g-g-g-g-g-g-g-g		NO. INT. Y EXT.:	No Aplica		
COLONIA:	N	lo Aplica	ı			MUNICIPIO:	No Aplica	No Aplica				
C.P.: No	Aplica		ORARIO Y E	DÍAS DE	No Aplica							
LADA:					EXTS.:	FA	X:	CORREO ELECTRÓNICO:				
No Aplica					No Aplica	No A	Aplica		No Aplica			
MUNICIPIO	s QUE	ATIEND	E: No Aplica									
					ОТ	ROS						
PREGUNTA	FRECL	JENTE I:	¿Debo pag	ar por la Constancia	de Regularizacio	ón de Obra, ya qı	ue está conclu	uida?				
RESPUESTA	RESPUESTA: Si, con fundamento en el artículo 18.72 fracción III, inciso A) del Código Administrativo del Estado de México.								co.			
PREGUNTA	FRECU	JENTE 2:										
RESPUESTA:	:											
PREGUNTA	FRECL	JENTE 3:						***************************************				
RESPUESTA	:											
		***************************************		TRÁMIJA	S O SERVIC	NOS RELACI	ONADOS					
Pago de im	puesto	predial	, pago por el se	rvicio de agua potab	le, traslado de d	ominia						
				802	TWA VIN	9° 84 ///	/					
ELABORÓ:					NG. EDITH CA	G. EDITH CAMACHO VILCHIS			FECHA DE ACTUALIZACIÓN:  26 / ENERO / 2017			
	NO	MBRE (	COMPLETO	H. AYUNTA	AMIENTO MERE	EBARNA)						

2016-2018

Plaza Constituyentes N°1 Jocotitlán, México C.P. 50700 Tel. 712 123 0191 // 712 122 9570 ayuntamientojocotitlan16-18@hotmail.com www.jocotitlan.gob.mx