



## CÉDULA DE INFORMACIÓN DE TRÁMITES Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE JOCOTITLÁN

NOMBRE:		TRÁMITE: X	SERVICIO:
<b>TRASLADO DE DOMINIO.</b>			
<b>DESCRIPCIÓN:</b>			
Están obligadas al pago de este impuesto las personas físicas y jurídicas colectivas que adquieran inmuebles ubicados en el Estado, así como los derechos relacionados con los mismos. Todo acto por el que se adquiera la propiedad, incluyendo la donación, la que ocurra por causa de muerte, la aportación de toda clase de asociaciones o sociedades e incluso los bienes que el trabajador se adjudique por virtud de remate judicial, a excepción de las que se realicen al constituir la copropiedad o la sociedad conyugal, siempre que sean inmuebles propiedad de los copropietarios o de los cónyuges, o cuando se trate de donación de inmuebles a asociaciones y sociedades que tengan por objeto social la atención a personas discapacitadas y promuevan el cuidado del medio ambiente.			
<b>FUNDAMENTO LEGAL:</b>	ARTÍCULO 113 AL 115 DEL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS		
<b>DOCUMENTO A OBTENER:</b>	DECLARACIÓN PARA EL PAGO DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLE Y OTRAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO.	<b>VIGENCIA:</b>	N/A
<b>¿SE REALIZA EN LÍNEA?:</b>	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	<b>DIRECCIÓN WEB:</b>	
<b>CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:</b>	A PETICIÓN DEL USUARIO		
<b>REQUISITOS:</b>		<b>FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:</b>	
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>			
	ORIGINAL	COPIA(S)	CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, ARCHIVO
CONTRATO DE COMPRA VENTA			
SENTENCIA JUDICIAL			
ESCRITURA PÚBLICA			
TESTIMONIO NOTARIAL			
INFORMACIÓN DE DOMINIO			
CERTIFICADO DE PREDIO Y VALOR CATASTRAL			
CROQUIS DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS.			
RECIBO DE PREDIAL AL CORRIENTE			
IDENTIFICACIONES OFICIALES.			
<b>PERSONAS MORALES</b>			
	ORIGINAL	COPIA(S)	CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, ARCHIVO
CONTRATO DE COMPRA VENTA			
SENTENCIA JUDICIAL			
ESCRITURA PÚBLICA			
TESTIMONIO NOTARIAL			
INFORMACIÓN DE DOMINIO			
CERTIFICADO DE PREDIO Y VALOR CATASTRAL			
CROQUIS DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS.			
RECIBO DE PREDIAL AL CORRIENTE			
IDENTIFICACIONES OFICIALES.			
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>			
	ORIGINAL	COPIA(S)	CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, ARCHIVO
CONTRATO DE COMPRA VENTA			
SENTENCIA JUDICIAL			
ESCRITURA PÚBLICA			
TESTIMONIO NOTARIAL			
INFORMACIÓN DE DOMINIO			
CERTIFICADO DE PREDIO, CLAVE Y VALOR CATASTRAL			
<b>OTROS</b>			



	N/A	ORIGINAL	COPIA(S)	N/A																																								
DURACIÓN DEL TRAMITE:	QUINCE MINUTOS	TIEMPO DE RESPUESTA:		TRES DIAS																																								
VIGENCIA:	INDEFINIDO																																											
COSTO:	<p>SEGÚN BASE GRAVABLE CONFORME A LA SIGUIENTE TABLA:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>RANGO</th> <th>LÍMITE INFERIOR (en pesos)</th> <th>LÍMITE SUPERIOR (en pesos)</th> <th>CUOTA FIJA (en pesos)</th> <th>FACTOR APPLICABLE A CADA RANGO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>180,970</td> <td>156.00</td> <td>0.01239</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>180,971</td> <td>343,840</td> <td>2,400.00</td> <td>0.01317</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>343,841</td> <td>554,420</td> <td>4,545.00</td> <td>0.01631</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>554,421</td> <td>973,930</td> <td>7,980.00</td> <td>0.01725</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>973,931</td> <td>1,618,840</td> <td>15,220.00</td> <td>0.01850</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>1,618,841</td> <td>2,433,150</td> <td>27,155.00</td> <td>0.01987</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>2,433,151</td> <td>EN ADELANTE</td> <td>43,340.00</td> <td>0.02184</td> </tr> </tbody> </table>				RANGO	LÍMITE INFERIOR (en pesos)	LÍMITE SUPERIOR (en pesos)	CUOTA FIJA (en pesos)	FACTOR APPLICABLE A CADA RANGO	1	1	180,970	156.00	0.01239	2	180,971	343,840	2,400.00	0.01317	3	343,841	554,420	4,545.00	0.01631	4	554,421	973,930	7,980.00	0.01725	5	973,931	1,618,840	15,220.00	0.01850	6	1,618,841	2,433,150	27,155.00	0.01987	7	2,433,151	EN ADELANTE	43,340.00	0.02184
RANGO	LÍMITE INFERIOR (en pesos)	LÍMITE SUPERIOR (en pesos)	CUOTA FIJA (en pesos)	FACTOR APPLICABLE A CADA RANGO																																								
1	1	180,970	156.00	0.01239																																								
2	180,971	343,840	2,400.00	0.01317																																								
3	343,841	554,420	4,545.00	0.01631																																								
4	554,421	973,930	7,980.00	0.01725																																								
5	973,931	1,618,840	15,220.00	0.01850																																								
6	1,618,841	2,433,150	27,155.00	0.01987																																								
7	2,433,151	EN ADELANTE	43,340.00	0.02184																																								
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)																																							
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	EN CAJA DE TESORERÍA																																											
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A																																											
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	<p>MIENTRAS LOS USUARIOS CUMPLAN CON LOS REQUISITOS, SE EXPEDIRÁ EL COMPROBANTE DE PAGO. EL MONTO DEL IMPUESTO A PAGAR, SERÁ EL RESULTADO DE LA OPERACIÓN DEL LIMITE SUPERIOR MENOS EL LIMITE INFERIOR, MULTIPLICADO POR EL FACTOR APPLICABLE A CADA RANGO, EL RESULTADO SERÁ SUMADO A LA CUOTA FIJA Y ESTE RESULTADO SERÁ LA CANTIDAD A PAGAR POR EL USUARIO.</p>																																											



DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:			
AYUNTAMIENTO DE JOCOTITLÁN				TESORERIA MUNICIPAL			
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		M. EN. C. y C.P.C MIREYA MONROY MONROY					
DOMICILIO:	CALLE:	CONSTITUYENTES			NO. INT. Y EXT.:	I	
COLONIA:	CENTRO			MUNICIPIO:	JOCOTITLÁN		
C.P.:	50700	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		DE LUNES A VIERNES DE 09:00 HRS A 17:00 HRS Y SÁBADOS DE 09:00 HRS A 13:00 HRS.			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
712	1229570		121	1230087	tesoreriajocotitlan2016-2018@hotmail.com		
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>							
OFICINA:	N/A						
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A						
DOMICILIO:	CALLE:	N/A			NO. INT. Y EXT.:	N/A	
COLONIA:	N/A			MUNICIPIO:	N/A		
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:		N/A			
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:		
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A		
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:	MUNICIPIO DE JOCOTITLÁN						
<b>OTROS</b>							
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿ES FORZOSO LLEVAR EL CONTRATO DE COMPRA VENTA?						
RESPUESTA:	SI, ES NECESARIO PARA EL TRÁMITE						
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿EL PREDIO TIENE QUE ESTAR AL CORRIENTE DEL IMPUESTO PREDIAL?						
RESPUESTA:	SI, ES UN REQUISITO.						
PREGUNTA FRECUENTE 3:	N/A						
RESPUESTA:	N/A						
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>							

ELABORÓ:  C.P. JORGE VARELA LOPEZ	VISTO BUENO:  M. EN. C. y C.P.C MIREYA MONROY MONROY	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:  20/01/2017
---	--	---

