



## CÉDULA DE INFORMACIÓN DE TRÁMITES Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE JOCOTITLÁN

|  |   |          |   |  |
|--|---|----------|---|--|
| NOMBRE:  |   | TRÁMITE: | X   | SERVICIO:  |
| <b>TRASLADO DE DOMINIO</b>   |   |          |   |  |
| DESCRIPCIÓN:   |   |          |   |  |
| Están obligadas al pago de este impuesto las personas físicas y jurídicas colectivas que adquieran inmuebles ubicados en el estado, así como los derechos relacionados con los mismos. Todo acto por el que se adquiera la propiedad, incluyendo la donación, la que ocurra por causa de muerte, la aportación de toda clase de asociaciones o sociedades e incluso de bienes que el trabajador se adjudique por virtud de remate judicial, a excepción de las que se realicen al constituir la copropiedad o la sociedad conyugal, siempre que sea inmuebles propiedad de los copropietarios o de los cónyuges, o cuando se trate de donación de inmuebles a asociaciones y sociedades que tenga por objeto social la atención a personas discapacitadas y promuevan el cuidado del medio ambiente. |   |          |   |  |
| FUNDAMENTO LEGAL:  | ARTICULO 113 AL 115 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS |          |   |  |
| DOCUMENTO A OBTENER:   | FORMATO DE TRASLADO DE DOMINIO  |          | VIGENCIA:   | PERMANENTE   |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?:   | SI  | NO       | DIRECCIÓN WEB   | N/A  |
|  |   | X        |   |  |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:   | A PETICION DEL CONTRIBUYENTE  |          |   |  |
| REQUISITOS:  |   |          | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO<br>UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO: |  |
| <b>PERSONAS FÍSICAS</b>  |   |          |   |  |
|  |   | ORIGINAL | COPIA(S)  | DISPOSICIÓN INTERNA PARA GARANTIZAR EL INTERÉS LEGAL |
| CONTRATO DE COMPRA VENTA   |   | 1        | 1   |  |
| SENTENCIA JUDICIAL   |   | X        | 2   |  |
| TESTIMONIO NOTARIAL  |   | 1        | 1   |  |
| INFORMACION DE DOMINIO   |   | X        | 2   |  |
| CERTIFICADO DE DOMINIO Y VALOR CATASTRAL   |   | 1        | 1   |  |
| CROQUIS DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS  |   | 1        | 1   |  |
| RECIBO DEL PREDIAL AL CORRIENTE  |   | 1        | 1   |  |
| IDENTIFICACIONES OFICIALES   |   | X        | 1   |  |
| <b>PERSONAS MORALES</b>  |   |          |   |  |
|  |   | ORIGINAL | COPIA(S)  | DISPOSICIÓN INTERNA PARA GARANTIZAR EL INTERÉS LEGAL |
| CONTRATO DE COMPRA VENTA   |   | 1        | 1   |  |
| SENTENCIA JUDICIAL   |   | X        | 2   |  |
| TESTIMONIO NOTARIAL  |   | X        | 2   |  |
| INFORMACION DE DOMINIO   |   | X        | 2   |  |
| CERTIFICADO DE PREDIO Y VALOR CATASTRAL  |   | 1        | 1   |  |
| CROQUIS DE MEDIDA Y COLINDANCIA  |   | 1        | 1   |  |
| RECIBO DEL PREDIAL AL CORRIENTE  |   | 1        | 1   |  |
| IDENTIFICACIONES OFICIALES   |   | X        | 1   |  |
| <b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>  |   |          |   |  |
|  |   | ORIGINAL | COPIA(S)  | DISPOSICIÓN INTERNA PARA GARANTIZAR EL INTERÉS LEGAL |
| CONTRATO DE DONACION   |   | 1        | 1   |  |
| AUTORIZACION DE LA LEGISLATURA   |   | 1        | 1   |  |
| ESCRITURA PUBLICA  |   | 1        | 1   |  |
| TESTIMONIO NOTARIAL  |   | 1        | 1   |  |
| INFORMACION DE DOMINIO   |   | 1        | 1   |  |
| CERTIFICADO DE PREDIO, CLAVE Y VALOR CATASTRAL   |   | 1        | 1   |  |
| <b>OTROS</b>   |   |          |   |  |



|                                     |   |                                     |                               |                          |  |   |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--|---|
| N/A                                 |   | ORIGINAL                            | COPIA(S)                      | N/A                      |  |   |
| DURACIÓN DEL TRÁMITE:               | QUINCE MINUTOS  | TIEMPO DE RESPUESTA:                |                               | TRES DIAS                |  |   |
| VIGENCIA:                           | PERMANENTE  |                                     |                               |                          |  |   |
| COSTO:                              | SEGÚN BASE GRAVABLE CONFORME A LA SIGUIENTE TABLA:  |                                     |                               |                          |  |   |
|                                     | RANGO   | LIMITE INFERIOR<br>(en pesos)       | LIMITE SUPERIOR<br>(en pesos) | CUOTA FIJA<br>(en pesos) | FACTOR APLICABLE A<br>CADA RANGO           |   |
|                                     | 1   | 1                                   | 180,970                       | 156.00                   | 0.01239                                    |   |
|                                     | 2   | 180,971                             | 343,840                       | 2,400.00                 | 0.01317                                    |   |
|                                     | 3   | 343,841                             | 554,420                       | 4,545.00                 | 0.01631                                    |   |
|                                     | 4   | 554,421                             | 973,930                       | 7,980.00                 | 0.01725                                    |   |
|                                     | 5   | 973,931                             | 1,618,840                     | 15,220.00                | 0.01850                                    |   |
|                                     | 6   | 1,618,841                           | 2,433,150                     | 27,155.00                | 0.01987                                    |   |
|                                     | 7   | 2,433,151                           | EN ADELANTE                   | 43,340.00                | 0.02184                                    |   |
| FORMA DE PAGO:                      | EFFECTIVO   | <input checked="" type="checkbox"/> | TARJETA DE CRÉDITO            | <input type="checkbox"/> | TARJETA DE DÉBITO <input type="checkbox"/> | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) <input type="checkbox"/> |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE:                | EN CAJA DE TESORERIA  |                                     |                               |                          |  |   |
| OTRAS ALTERNATIVAS:                 | N/A   |                                     |                               |                          |  |   |
| CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE | MIENTRAS LOS URUARIOS CUMPLAN CON LOS REQUISITOS, SE XPEDIÁ EL COMPROBANTE DE PAGO. EL MONTO DEL IMPUESTO A PAGAR, SERÁ EL RESULTADO DE LA OPERACIÓN DEL LIMITE SUPERIOR MENOS EL LIMITE INFERIOR, MULTIPLICADO POR EL FACTOR APLICABLE EN CADA RANGO. EL RESULTADO SERÁ SUMADO A LA CUOTA FOJA Y ESTE RESULTADO SERÁ LA CANTIDAD A PAGAR POR EL USUARIO. |                                     |                               |                          |  |   |



|   |   |  |            |  |     |
|---|---|--|------------|--|-----|
| DEPENDENCIA U ORGANISMO:                      |   |  |            | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:       |     |
| AYUNTAMIENTO DE JOCOTITLAN                    |   |  |            | TESORERIA MUNICIPAL                      |     |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA:                    |   | M. EN. C y C.P.C MIREYA MONROY MONROY  |            |  |     |
| DOMICILIO:                                    | CALLE:  | CONSTITUYENTES   |            | NO. INT. Y EXT.:                         | 1   |
| COLONIA:                                      | CENTRO  |  | MUNICIPIO: | JOCOTITLAN                               |     |
| C.P.:   | 50700   | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: DE LUNES A VIERNES DE 09:00 HRS A 17:00HRS Y SABADOS DE 09:00 A 13:00 HRS. |            |  |     |
| LADA:   | TELÉFONOS:  | EXTS.:   | FAX:       | CORREO ELECTRÓNICO:                      |     |
| 712   | 1229570   | 121  | 1230087    | tesoreriajocotitlan2016-2018@hotmail.com |     |
| <b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b> |   |  |            |  |     |
| OFICINA:                                      | N/A   |  |            |  |     |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:             | N/A   |  |            |  |     |
| DOMICILIO:                                    | CALLE:  | N/A  |            | NO. INT. Y EXT.:                         | N/A |
| COLONIA:                                      | N/A   |  | MUNICIPIO: | N/A                                      |     |
| C.P.:   | N/A   | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: N/A  |            |  |     |
| LADA:   | TELÉFONOS:  | EXTS.:   | FAX:       | CORREO ELECTRÓNICO:                      |     |
| N/A   | N/A   | N/A  | N/A        | N/A                                      |     |
| MUNICIPIOS QUE ATIENDE:                       | MUNICIPIO DE JOCOTITLAN                                       |  |            |  |     |
| <b>OTROS</b>                                  |   |  |            |  |     |
| PREGUNTA FRECUENTE 1:                         | ¿ES FORZOSO LLEVAR EL CONTRATO DE COMPRA VENTA?               |  |            |  |     |
| RESPUESTA:                                    | SI, ES NECESARIO  |  |            |  |     |
| PREGUNTA FRECUENTE 2:                         | ¿EL PREDIO TIENE QUE ESTAR AL CORRIENTE DEL IMPUESTO PREDIAL? |  |            |  |     |
| RESPUESTA:                                    | SI, ES UN REQUISITO   |  |            |  |     |
| PREGUNTA FRECUENTE 3:                         | LA OPERACIÓN SE HIZO DE BUENA FE                              |  |            |  |     |
| RESPUESTA:                                    | SI  |  |            |  |     |
| <b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>      |   |  |            |  |     |
|   |   |  |            |  |     |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p>ELABORÓ:</p>  <p>_____<br/>C.P JORGE VARELA LOPEZ</p> | <p>VISTO BUENO:</p>  <p>_____<br/>M. EN. C y C.P.C MIREYA MONROY MONROY</p> | <p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p style="text-align: center;">11/01/2018</p> |
|---|--|--|

