



CÉDULA DE INFORMACIÓN DE TRÁMITES Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE JOCOTITLÁN

NOMBRE:		TRÁMITE:	X	SERVICIO:
TRASLADO DE DOMINIO				
DESCRIPCIÓN:				
<p>Están obligadas al pago de este impuesto las personas físicas y jurídicas colectivas que adquieran inmuebles ubicados en el estado, así como los derechos relacionados con los mismos. Todo acto por el que se adquiera la propiedad, incluyendo la donación, la que ocurra por causa de muerte, la aportación de toda clase de asociaciones o sociedades e incluso de bienes que el trabajador se adjudique por virtud de remate judicial, a excepción de las que se realicen al constituir la copropiedad o la sociedad conyugal, siempre que sea inmuebles propiedad de los copropietarios o de los cónyuges, o cuando se trate de donación de inmuebles a asociaciones y sociedades que tenga por objeto social la atención a personas discapacitadas y promuevan el cuidado del medio ambiente.</p>				
FUNDAMENTO LEGAL:	ARTICULO 113 AL 115 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS			
DOCUMENTO A OBTENER:	FORMATO DE TRASLADO DE DOMINIO		VIGENCIA:	PERMANENTE
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO	DIRECCIÓN WEB	N/A
		X		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	A PETICION DEL CONTRIBUYENTE			
REQUISITOS:			FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:	
PERSONAS FÍSICAS				
		ORIGINAL	COPIA(S)	
CONTRATO DE COMPRA VENTA		1	1	DISPOSICIÓN INTERNA PARA GARANTIZAR EL INTERÉS LEGAL
SENTENCIA JUDICIAL		X	2	
TESTIMONIO NOTARIAL		1	1	
INFORMACION DE DOMINIO		X	2	
CERTIFICADO DE DOMINIO Y VALOR CATASTRAL		1	1	
CROQUIS DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS		1	1	
RECIBO DEL PREDIAL AL CORRIENTE		1	1	
IDENTIFICACIONES OFICIALES		X	1	
PERSONAS MORALES				
		ORIGINAL	COPIA(S)	
CONTRATO DE COMPRA VENTA		1	1	DISPOSICIÓN INTERNA PARA GARANTIZAR EL INTERÉS LEGAL
SENTENCIA JUDICIAL		X	2	
TESTIMONIO NOTARIAL		X	2	
INFORMACION DE DOMINIO		X	2	
CERTIFICADO DE PREDIO Y VALOR CATASTRAL		1	1	
CROQUIS DE MEDIDA Y COLINDANCIA		1	1	
RECIBO DEL PREDIAL AL CORRIENTE		1	1	
IDENTIFICACIONES OFICIALES		X	1	
INSTITUCIONES PÚBLICAS				
		ORIGINAL	COPIA(S)	
CONTRATO DE DONACION		1	1	DISPOSICIÓN INTERNA PARA GARANTIZAR EL INTERÉS LEGAL
AUTORIZACION DE LA LEGISLATURA		1	1	
ESCRITURA PUBLICA		1	1	
TESTIMONIO NOTARIAL		1	1	
INFORMACION DE DOMINIO		1	1	
CERTIFICADO DE PREDIO, CLAVE Y VALOR CATASTRAL		1	1	
OTROS				



N/A		ORIGINAL	COPIA(S)	N/A		
DURACIÓN DEL TRÁMITE:	QUINCE MINUTOS	TIEMPO DE RESPUESTA:		TRES DIAS		
VIGENCIA:	PERMANENTE					
COSTO:	SEGÚN BASE GRAVABLE CONFORME A LA SIGUIENTE TABLA:					
	RANGO	LIMITE INFERIOR (en pesos)	LIMITE SUPERIOR (en pesos)	CUOTA FIJA (en pesos)	FACTOR APLICABLE A CADA RANGO	
	1	1	180,970	156.00	0.01239	
	2	180,971	343,840	2,400.00	0.01317	
	3	343,841	554,420	4,545.00	0.01631	
	4	554,421	973,930	7,980.00	0.01725	
	5	973,931	1,618,840	15,220.00	0.01850	
	6	1,618,841	2,433,150	27,155.00	0.01987	
	7	2,433,151	EN ADELANTE	43,340.00	0.02184	
FORMA DE PAGO:	EFFECTIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO	<input type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO <input type="checkbox"/>	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) <input type="checkbox"/>
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:	EN CAJA DE TESORERIA					
OTRAS ALTERNATIVAS:	N/A					
CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE	MIENTRAS LOS URUARIOS CUMPLAN CON LOS REQUISITOS, SE XPEDIÁ EL COMPROBANTE DE PAGO. EL MONTO DEL IMPUESTO A PAGAR, SERÁ EL RESULTADO DE LA OPERACIÓN DEL LIMITE SUPERIOR MENOS EL LIMITE INFERIOR, MULTIPLICADO POR EL FACTOR APLICABLE EN CADA RANGO. EL RESULTADO SERÁ SUMADO A LA CUOTA FOJA Y ESTE RESULTADO SERÁ LA CANTIDAD A PAGAR POR EL USUARIO.					



DEPENDENCIA U ORGANISMO:				UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:	
AYUNTAMIENTO DE JOCOTITLAN				TESORERIA MUNICIPAL	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		M. EN. C y C.P.C MIREYA MONROY MONROY			
DOMICILIO:	CALLE:	CONSTITUYENTES		NO. INT. Y EXT.:	1
COLONIA:	CENTRO		MUNICIPIO:	JOCOTITLAN	
C.P.:	50700	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: DE LUNES A VIERNES DE 09:00 HRS A 17:00HRS Y SABADOS DE 09:00 A 13:00 HRS.			
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
712	1229570	121	1230087	tesoreriajocotitlan2016-2018@hotmail.com	
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO					
OFICINA:	N/A				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:	N/A				
DOMICILIO:	CALLE:	N/A		NO. INT. Y EXT.:	N/A
COLONIA:	N/A		MUNICIPIO:	N/A	
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: N/A			
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:	
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:	MUNICIPIO DE JOCOTITLAN				
OTROS					
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿ES FORZOSO LLEVAR EL CONTRATO DE COMPRA VENTA?				
RESPUESTA:	SI, ES NECESARIO				
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿EL PREDIO TIENE QUE ESTAR AL CORRIENTE DEL IMPUESTO PREDIAL?				
RESPUESTA:	SI, ES UN REQUISITO				
PREGUNTA FRECUENTE 3:	LA OPERACIÓN SE HIZO DE BUENA FE				
RESPUESTA:	SI				
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS					

ELABORÓ:  C.P JORGE VARELA LOPEZ	VISTO BUENO:  M. EN. C y C.P.C MIREYA MONROY MONROY	FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 11/01/2018
---	--	---

