

Jocotitlán

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE TRÁMITES Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE JOCOTITLÁN

| | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|
| NOMBRE: | | TRÁMITE: | | X | SERVICIO: |
| Constancia de Alineamiento | | | | | |
| DESCRIPCIÓN: | | | | | |
| Cualquier persona física o moral deberá ingresar solicitud de Constancia de Alineamiento, donde especifique la ubicación del predio a alinear; anexando los requisitos correspondientes. | | | | | |
| FUNDAMENTO LEGAL: | | Artículos 8, 115, fracción V, inciso f de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Libro Quinto y su Reglamento, artículos 18.35, 18.63 del Código Administrativo del Estado de México, artículo 135 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México y artículos 143, 144 fracción X inciso A) del Código Financiero del Estado de México, artículos 22 fracciones IX y XXXII, 256 fracción I y 286 fracción XII del Bando Municipal de Policía y Gobierno de Jocotitlán. | | | |
| DOCUMENTO A OBTENER: | | Constancia de Alineamiento | | VIGENCIA: | En función a la vigencia del Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Jocotitlán |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?: | | SI | NO X | DIRECCIÓN WEB | No aplica |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: | | | Cualquier persona física o moral e instituciones públicas que pretenda construir, realizar subdivisiones o lotificaciones en predios de su propiedad dentro del territorio municipal. | | |
| REQUISITOS: | | | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO: | | |
| PERSONAS FÍSICAS | | | | | |
| 1.- Solicitud de Constancia de Alineamiento. | | ORIGINAL | COPIA(S) | Artículos 18.35, 18.63 del Código Administrativo del Estado de México y artículo 135 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México. | |
| 2.- Documento que acredite la propiedad del inmueble donde se pretenda construir. | | N/A | I | | |
| 3.- Recibo de pago del impuesto predial vigente. | | N/A | I | | |
| 4.- Copia de identificación del solicitante. | | N/A | I | | |
| PERSONAS MORALES | | | | | |
| 1.- Solicitud de Constancia de Alineamiento. | | ORIGINAL | COPIA(S) | Artículo 18.21 fracción I del Código Administrativo del Estado de México y artículo 135 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México. | |
| 2.- Documento que acredite la propiedad del inmueble donde se pretenda construir. | | N/A | I | | |
| 3.- Recibo de pago del impuesto predial vigente. | | N/A | I | | |
| 4.- Copia de identificación del solicitante. | | N/A | I | | |
| 5.- Documento que acredite la personalidad del solicitante. | | N/A | I | | |
| INSTITUCIONES PÚBLICAS | | | | | |
| 1.- Solicitud de Constancia de Alineamiento. | | ORIGINAL | COPIA(S) | Artículo 18.21 fracción I del Código Administrativo del Estado de México y artículo 135 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México. | |
| 2.- Documento que acredite la propiedad del inmueble donde se pretenda construir. | | SI | I | | |
| 3.- Recibo de pago del impuesto predial vigente. | | N/A | I | | |
| 4.- Copia de identificación del solicitante. | | N/A | I | | |
| 5.- Documento que acredite la personalidad del solicitante. | | N/A | I | | |
| OTROS | | | | | |
| NO APLICA | | ORIGINAL NO APLICA | COPIA(S) NO APLICA | NO APLICA | |



JOCOTITLÁN
Ayuntamiento 2019 - 2021

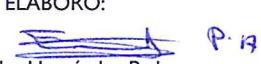
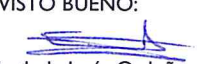
200
1820 - 2020
BICENTENARIO
JOCOTITLÁN

(01) 712 122 95 70
www.jocotitlan.gob.mx

Comisión de
Constituyentes No. 1
Jocotitlán, México
C.P. 50700

Jocotitlán

ADSC/UNAP

| | | | | | |
|---|---|-----------------------------|---|--|---|
| DURACIÓN DEL TRÁMITE: | I HORA | TIEMPO DE RESPUESTA: | 4 Días hábiles después de presentar la documentación completa y correcta. | | |
| VIGENCIA: | I Año | | | | |
| COSTO: | En función de los metros lineales del predio de frente a la vía pública, como lo establece el Artículo 144 fracción X inciso A) del Código Financiero del Estado de México. | | | | |
| FORMA DE PAGO: | EFFECTIVO | X | TARJETA DE CRÉDITO | TARJETA DE DÉBITO | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE: | En las Oficinas de la Tesorería Municipal del Ayuntamiento de Jocotitlán | | | | |
| OTRAS ALTERNATIVAS: | No Aplica | | | | |
| CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE | Que acredite la propiedad de inmueble, que el alineamiento solicitado sea en concordancia con la Normatividad Jurídica en materia de Desarrollo Urbano respetando los Derechos de Vía, que cumpla con los requisitos y que efectúe el pago correspondiente. | | | | |
| DEPENDENCIA U ORGANISMO: | Ayuntamiento de Jocotitlán. | | | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE: | Dirección de Desarrollo Urbano y Proyectos Estratégicos |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA: | Ingeniero Elibeth de Jesús Ordoñez | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | Pedro Laguna | NO. INT. Y EXT.: | S/N | |
| COLONIA: | Centro | MUNICIPIO: | Jocotitlán. | | |
| C.P.: | 50700 | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | De 9:00 a 17:00 Hrs. de Lunes a Viernes. | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | |
| (712) | 12 2 95 70 | 188 | (01 712) 12 3 16 69 | desarrollourbanoperiodo2019-2021@hotmail.com | |
| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO | | | | | |
| OFICINA: | No Aplica | | | | |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: | No Aplica | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | No Aplica | NO. INT. Y EXT.: | No Aplica | |
| COLONIA: | No Aplica | MUNICIPIO: | No Aplica | | |
| C.P.: | No Aplica | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | No Aplica | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | |
| No Aplica | No Aplica | No Aplica | No Aplica | No Aplica | |
| MUNICIPIOS QUE ATIENDE: | Jocotitlán | | | | |
| OTROS | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 1: | No aplica | | | | |
| RESPUESTA: | | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 2: | ¿Por qué debo ceder parte de mi propiedad? | | | | |
| RESPUESTA: | No se le expropia parte de su propiedad, sólo se le indica una restricción absoluta de construcción. | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 3: | ¿El alineamiento es necesario en todos los regímenes de tenencia de la tierra? | | | | |
| RESPUESTA: | Sí porque lo estipula el Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Jocotitlán y las leyes en materia de asentamientos humanos. | | | | |
| TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS | | | | | |
| Pago de impuesto predial y traslado de dominio de la propiedad. | | | | | |
| ELABORÓ: | VISTO BUENO: | | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: | | |
|  C. Alejandra Hernández Pedraza |  Ing. Elibeth de Jesús Ordoñez | | 10 / 06 / 2019 | | |
| NOMBRE COMPLETO | NOMBRE COMPLETO | | | | |



(01) 712 122 95 70
www.jocotitlan.gob.mx

12 Representantes Constituyentes No. 1
Jocotitlán, México
C.P. 50700