

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE TRÁMITES Y SERVICIOS DEL MUNICIPIO DE JOCOTITLÁN

| | | | | | |
|---|---|------------------|--|-----------|--|
| NOMBRE: | | TRÁMITE: | X | SERVICIO: | |
| Licencia de Ampliación de Obra | | | | | |
| DESCRIPCIÓN: | | | | | |
| Cualquier persona física o moral e institución pública deberá ingresar solicitud de Licencia de Ampliación de Obra, donde especifique el tipo y tamaño de la ampliación de obra; anexando los requisitos correspondientes. | | | | | |
| FUNDAMENTO LEGAL: | Artículos 8, 115, fracción V, inciso f de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Libro Quinto y su Reglamento, artículos 18.20 fracción II y 18.21 fracciones I, II, III, inciso B) del Código Administrativo del Estado de México, artículo 135 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México, artículos 143 y 144 del Código Financiero del Estado de México, Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Jocotitlán, artículos 22 fracciones IX y XXXII, 256 fracción II y 286 fracción XII del Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Jocotitlán. | | | | |
| DOCUMENTO A OBTENER: | Licencia de Ampliación de Obra | | VIGENCIA: | I Año | |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?: | SI | NO X | DIRECCIÓN WEB | No aplica | |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE: | Cualquier persona física o moral e instituciones públicas que pretenda realizar ampliación en su construcción en predios de su propiedad dentro del territorio municipal. | | | | |
| REQUISITOS: | | | FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO: | | |
| PERSONAS FÍSICAS | | | | | |
| 1.- Solicitud de Licencia de Ampliación de Obra. | SI | I | Artículo 18.21 fracciones I, II, III, inciso B) del Código Administrativo del Estado de México y artículo 135 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México. | | |
| 2.- Constancia de Alineamiento vigente. | SI | I | | | |
| 3.- Documento que acredite la propiedad del inmueble donde se pretenda construir. | N/A | I | | | |
| 4.- Recibo de pago del impuesto predial vigente. | N/A | I | | | |
| 5.- Recibo de pago del servicio de agua potable. | N/A | I | | | |
| 6.- Copia de identificación del solicitante. | | | | | |
| 7.- Licencia de uso de suelo. | SI | I | | | |
| 8.- Constancia de terminación de obra y planos arquitectónicos autorizados. | | | | | |
| 9.- Para obras menores a 60 metros cuadrados y claros menores a 4 metros: Planos arquitectónicos, plantas de azoteas, planta de conjunto, planos de fachadas y cortes a escala debidamente acotados indicando orientación y cuadro de datos. | SI | 3 | | | |
| 10.- Para obras mayores a 60 metros cuadrados o claros mayores a 4 metros: Planos arquitectónicos Planos estructurales Planos de corte y fachadas Deberán estar firmados por un perito de | SI SI SI SI | 3 3 3 I | | | |



JOCOTITLÁN
Ayuntamiento 2019 - 2021



(01) 712 122 95 70 ☎
www.jocotitlan.gob.mx 🌐

Plaza Constituyentes No. 1,
Jocotitlán, México,
C.P. 50700.



Jocotitlán

NOS UNIR



JOCOTITLÁN
Ayuntamiento 2019 - 2021

200

1920 - 2020
BICENTENARIO
JOCOTITLÁN

(01) 712 122 95 70 ☎

www.jocotitlan.gob.mx 🌐

Plaza Constituyentes No. 1,
Jocotitlán, México,
C.P. 50700.

| | | | |
|---|----------------|-------------|---|
| obra en construcción; anexando copia de su cédula profesional vigente. | | | |
| PERSONAS MORALES | | | |
| | ORIGINAL | COPIA(S) | |
| 1.- Solicitud de Licencia de Ampliación de Obra. | SI N/A | 1 1 | Artículo 18.21 fracción I, II, III inciso B) del Código Administrativo del Estado de México y artículo 135 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México. |
| 2.- Constancia de Alineamiento vigente. | N/A | 1 | |
| 3.- Documento que acredite la propiedad del inmueble donde se pretenda construir. | SI | 1 | |
| 4.- Recibo de pago del impuesto predial vigente. | SI | 1 | |
| 5.- Recibo de pago del servicio de agua potable. | SI | 1 | |
| 6.- Copia de identificación del solicitante. | | | |
| 7.- Licencia de uso de suelo. | N/A | 1 | |
| 8.- Constancia de terminación de obra y planos arquitectónicos autorizados. | SI | | |
| 9.- Para obras menores a 60 metros cuadrados y claros menores a 4 metros: Planos arquitectónicos, plantas de azoteas, planta de conjunto, planos de fachadas y cortes a escala debidamente acotados indicando orientación y cuadro de datos. | SI | 3 | |
| 10.- Para obras mayores a 60 metros cuadrados o claros mayores a 4 metros: Planos arquitectónicos Planos estructurales Planos de corte y fachadas | SI SI SI | 3 3 3 | |
| Deberán estar firmados por un perito de obra en construcción; anexando copia de su cédula profesional vigente. | SI | 1 | |
| 11.- Documento que acredite la personalidad del solicitante. | SI | 1 | |
| INSTITUCIONES PÚBLICAS | | | |
| | ORIGINAL | COPIA(S) | |
| 1.- Solicitud de Licencia de Ampliación de Obra. | SI N/A | 1 1 | Artículo 18.21 fracción I, II, III inciso B) del Código Administrativo del Estado de México y artículo 135 del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México. |
| 2.- Constancia de Alineamiento vigente. | N/A | 1 | |
| 3.- Documento que acredite la propiedad del inmueble donde se pretenda construir. | N/A | 1 | |
| 4.- Recibo de pago del impuesto predial vigente. | N/A | 1 | |
| 5.- Recibo de pago del servicio de agua potable. | N/A | 1 | |
| 6.- Copia de identificación del solicitante. | | | |
| 7.- Licencia de uso de suelo. | N/A | 1 | |
| 8.- Constancia de terminación de obra y planos arquitectónicos autorizados. | | | |
| 9.- Para obras menores a 60 metros cuadrados y claros menores a 4 metros: Planos arquitectónicos, plantas de azoteas, planta de conjunto, planos de fachadas y cortes a escala debidamente acotados indicando orientación y cuadro de datos. | N/A | 3 | |



Jocotitlán

nos une



JOCOTITLÁN
Ayuntamiento 2019 - 2021

200

1820 - 2020
BICENTENARIO
JOCOTITLÁN

(01) 712 122 95 70 ☎

www.jocotitlan.gob.mx 🌐

Plaza Constituyentes No. 1,
Jocotitlán, México,
C.P. 50700.

| | | | | | |
|--|---|-----------------------------|---|--|----------------------------|
| 10.- Para obras mayores a 60 metros cuadrados o claros mayores a 4 metros: | | N/A | 3 | | |
| Planos arquitectónicos | | N/A | 3 | | |
| Planos estructurales | | N/A | 3 | | |
| Planos de corte y fachadas | | N/A | 1 | | |
| Deberán estar firmados por un perito de obra en construcción; anexando copia de su cédula profesional vigente. | | N/A | 1 | | |
| 11.- Documento que acredite la personalidad del solicitante. | | SI | | | |
| OTROS | | | | | |
| NO APLICA | | ORIGINAL NO APLICA | COPIA(S) NO APLICA | NO APLICA | |
| DURACIÓN DEL TRÁMITE: | | TIEMPO DE RESPUESTA: | 4 Días hábiles después de presentar la documentación completa y correcta. | | |
| VIGENCIA: | 1 Año | | | | |
| COSTO: | En función de los metros cuadrados por construir y tipo de construcción, como lo establece el Artículo 144 del Código Financiero del Estado de México. | | | | |
| FORMA DE PAGO: | EFFECTIVO | X | TARJETA DE CRÉDITO | TARJETA DE DÉBITO | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE: | En las Oficinas de la Tesorería Municipal del Ayuntamiento de Jocotitlán | | | | |
| OTRAS ALTERNATIVAS: | No Aplica | | | | |
| CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE | Que previamente haya tramitado la Licencia de Construcción de la edificación existente, que este permitido el Uso de Suelo donde se pretende construir, que respete los Derechos de Vía, que cumpla con los requisitos y que efectúe el pago correspondiente. | | | | |
| EPENDENCIA U ORGANISMO: | | | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE: | | |
| Ayuntamiento de Jocotitlán. | | | Dirección de Desarrollo Urbano y Proyectos Estratégicos | | |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA: | Ingeniero Elibeth de Jesús Ordoñez | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | Pedro Laguna | | NO. INT. Y EXT.: | S/N |
| COLONIA: | Centro | | MUNICIPIO: | Jocotitlán. | |
| C.P.: | 50700 | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | De 9:00 a 17:00 Hrs. de Lunes a Viernes. | | |
| LADA: | TELÉFONOS: | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: | |
| (712) | 12 2 95 70 | 188 | (01 712) 12 3 16 69 | desarrollourbanoperiodo2019-2021@hotmail.com | |
| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO | | | | | |
| OFICINA: | No Aplica | | | | |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA: | No Aplica | | | | |
| DOMICILIO: | CALLE: | No Aplica | | NO. INT. Y EXT.: | No Aplica |
| COLONIA: | No Aplica | | MUNICIPIO: | No Aplica | |
| C.P.: | No Aplica | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: | No Aplica | | |



Jocotitlán

nos une

| | | | | |
|--|--|-----------|-----------|---------------------|
| LADA: | TELÉFONOS: | EXTS.: | FAX: | CORREO ELECTRÓNICO: |
| No Aplica | No Aplica | No Aplica | No Aplica | No Aplica |
| MUNICIPIOS QUE ATIENDE: | Jocotitlán | | | |
| OTROS | | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 1: | ¿Qué vigencia tiene la Licencia de Ampliación de Obra? | | | |
| RESPUESTA: | 1 Año | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 2: | ¿Para ampliación de construcción se debe tramitar la Licencia de Construcción? | | | |
| RESPUESTA: | Si | | | |
| PREGUNTA FRECUENTE 3: | ¿Cuál es el costo por metro cuadrado de construcción? | | | |
| RESPUESTA: | De acuerdo al tipo y tamaño de la obra. | | | |
| TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS | | | | |
| Pago de impuesto predial, pago por el servicio de agua potable, permiso de excavación en la vía pública. | | | | |



JOCOTITLÁN
Ayuntamiento 2019 - 2021

200

1820 - 2020
BICENTENARIO
JOCOTITLÁN

(01) 712 122 95 70 ☎

www.jocotitlan.gob.mx 🌐

Plaza Constituyentes No. 1,
Jocotitlán, México,
C.P. 50700.

| | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| ELABORÓ: | VISTO BUENO: | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: |
| C. Alejandra Hernández Pedraza | Ing. Elibeth de Jesús Ordoñez | 10 / 06 / 2019 |
| NOMBRE COMPLETO | NOMBRE COMPLETO | |