

## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS CÉDULA DE INFORMACIÓN

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| NOMBRE:  |  | TRÁMITES <input checked="" type="checkbox"/>   | SERVICIOS <input type="checkbox"/>             |
| Cédula Informativa de Zonificación   |  |  |  |
| DESCRIPCIÓN:   |  | Código de la Cédula  | DDU/DBG/CIZ/14/2024                            |
| Cualquier persona física o moral e instituciones públicas deberá ingresar solicitud de Cédula Informativa de Zonificación, donde especifique la ubicación del predio para informarle el uso del suelo de acuerdo al Plan Municipal de Desarrollo Urbano vigente en Jocotitlán; anexando los requisitos correspondientes. |  |  |  |
| FUNDAMENTO LEGAL:  |  | Artículos 8, 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 122 y 126 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, 31 fracción II, XXIV Quarter de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, 5.7, 5.10 fracción VI, 5.24, 5.25 del Código Administrativo del Estado de México, 1, 149 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, 144 Fracción XII del Código Financiero del Estado de México y Municipios, Plan Municipal de Desarrollo Urbano de Jocotitlán, artículos 27 fracción X y 171 fracción XVI del Bando Municipal Jocotitlán 2024.  |  |
| DOCUMENTO A OBTENER:   |  | Cédula Informativa de Zonificación   | VIGENCIA DEL DOCUMENTO O A OBTENER: 1 año      |
| ¿SE REALIZA EN LÍNEA?:   |  | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>   | DIRECCIÓN WEB No aplica                        |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:   |  | Cualquier persona física o moral e instituciones públicas que requieran conocer el uso de suelo de un predio.  |  |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA  |  | SI   |  |
| REQUISITOS:  |  | ORIGINAL anotar la palabra SI o NO   | COPIAS anotar con número la cantidad de copias |
| <b>PERSONAS FÍSICAS</b>  |  |  |  |
| 1.- Solicitud de Cedula Informativa de Zonificación.   |  | SI   | 1  |
| 2.- Croquis de localización del predio o inmueble en ortofoto u otro elemento de representación gráfica.   |  | SI   | 1  |
| 5.7, 5.10 fracción VI, 5.54 del Código Administrativo del Estado de México, 1, 149 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, 144 fracción XII del Código Financiero del Estado de México y Municipios.   |  |  |  |
| <b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b>  |  |  |  |
| 1.- Solicitud de Cedula Informativa de Zonificación.   |  | SI   | 1  |
| 2.- Croquis de localización del predio o inmueble en ortofoto u otro elemento de representación gráfica.   |  | SI   | 1  |
| 5.7, 5.10 fracción VI, 5.54 del Código Administrativo del Estado de México, 1, 149 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, 144 fracción XII del Código Financiero del Estado de México y Municipios.   |  |  |  |
| <b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>  |  |  |  |
| 1.- Solicitud de Cedula Informativa de Zonificación.   |  | SI   | 1  |
| 2.- Croquis de localización del predio o inmueble en ortofoto u otro elemento de representación gráfica.   |  | SI   | 1  |
| 5.7, 5.10 fracción VI, 5.54 del Código Administrativo del Estado de México, 1, 149 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, 144 fracción XII del Código Financiero del Estado de México y Municipios.   |  |  |  |
| PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO   |  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. El Ciudadano deberá acudir a la Dirección de Desarrollo Urbano a solicitar los requisitos para la realización del trámite de cédula informativa de zonificación.</li> <li>2. El personal de la Dirección de Desarrollo Urbano le dará los requisitos y costos correspondientes por el trámite.</li> <li>3. Si el Ciudadano está interesado en realizar la cédula informativa de zonificación y una vez cubiertos los requisitos para la realización del trámite, el personal de la Dirección de Desarrollo Urbano realizará su orden de pago para que acuda a las oficinas de la Tesorería Municipal a realizar el pago correspondiente.</li> <li>4. El Ciudadano regresará a la Dirección de Desarrollo Urbano a dejar copia del recibo oficial de pago para poder realizar su cédula informativa de zonificación.</li> <li>5. El personal de la Dirección de Desarrollo Urbano le informará al ciudadano el día que puede pasar a recoger su cédula informativa de zonificación.</li> <li>6. La dirección de Desarrollo Urbano entregará en tiempo y forma la cédula informativa de zonificación y archivará una copia del trámite.</li> </ol> |  |

|                                     |  |  |                    |    |                   |    |                            |    |
|-------------------------------------|--|--|--------------------|----|-------------------|----|----------------------------|----|
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA:          | 04 días hábiles después de presentar la documentación completa y correcta.             |  |                    |    |                   |    |                            |    |
| COSTO:                              | \$308.34   | Fundamento Jurídico Artículo 144 fracción XII del Código Financiero del Estado de México y Municipios. |                    |    |                   |    |                            |    |
| FORMA DE PAGO:                      | EFFECTIVO  | x  | TARJETA DE CRÉDITO | NO | TARJETA DE DÉBITO | NO | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) | NO |
| DÓNDE PODRÁ PAGARSE:                | En las oficinas de la Tesorería Municipal del Ayuntamiento de Jocotitlán               |  |                    |    |                   |    |                            |    |
| OTRAS ALTERNATIVAS:                 | No aplica  |  |                    |    |                   |    |                            |    |
| CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE | Que el predio en referencia se localice dentro del territorio municipal de Jocotitlán. |  |                    |    |                   |    |                            |    |
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA   | No aplica  |  |                    |    |                   |    |                            |    |

| DEPENDENCIA U ORGANISMO:               |  | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE: |   |                                       |  |
|--|--|------------------------------------|---|---------------------------------------|--|
| Dirección de Desarrollo Urbano         |  | Dirección de Desarrollo Urbano     |   |                                       |  |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA:             |  | Ing. Diego Becerril González       |   |                                       |  |
| DOMICILIO:                             | CALL E:  | Pedro Laguna                       | NO. INT. Y EXT.:                            | S/N                                   |  |
| COLONIA:                               | Centro   | MUNICIPIO:                         | Jocotitlán                                  |                                       |  |
| C.P.:                                  | 50700  | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:        | De 09:00 a 17:00 horas., de lunes a viernes |                                       |  |
| LADA:                                  | TELÉFONOS:   | EXTS.:                             | FAX:  | CORREO ELECTRÓNICO:                   |  |
| 712                                    | 12 31621   | No aplica                          | No aplica                                   | desarrollourbano2022-2024@hotmail.com |  |
| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO |  |                                    |   |                                       |  |
| OFICINA:                               | No aplica  |                                    |   |                                       |  |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:      | No aplica  |                                    |   |                                       |  |
| DOMICILIO:                             | CALL E:  | No aplica                          | NO. INT. Y EXT.:                            | No aplica                             |  |
| COLONIA:                               | No aplica  | MUNICIPIO:                         | No aplica                                   |                                       |  |
| C.P.:                                  | No aplica  | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:        | No aplica                                   |                                       |  |
| LADA:                                  | TELÉFONOS:   | EXTS.:                             | FAX:  | CORREO ELECTRÓNICO:                   |  |
| No aplica                              | No aplica  | No aplica                          | No aplica                                   | No aplica                             |  |
| FORMATO(S) DESCARGABLES                | No aplica  |                                    |   |                                       |  |
| INFORMACIÓN ADICIONAL                  |  |                                    |   |                                       |  |
| PREGUNTA FRECUENTE 1:                  | ¿Debo pagar por la Cédula Informativa de Zonificación?   |                                    |   |                                       |  |
| RESPUESTA:                             | Sí, con fundamento en el artículo 144 fracción XII el Código Financiero del Estado de México y Municipios. |                                    |   |                                       |  |
| PREGUNTA FRECUENTE 2:                  | ¿Quién puede tramitar una Cédula de Zonificación?  |                                    |   |                                       |  |
| RESPUESTA:                             | Cualquier persona que lo requiera  |                                    |   |                                       |  |



**PRECUNTA FRECUENTE** ¿Para qué me sirve la Cédula Informativa de Zonificación?

**RESPUESTA:** Para saber los usos de suelo permitidos en el predio

**TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS**

Pago de impuesto predial, pago por el servicio y de agua potable y traslado de dominio.

ELABORÓ:

C. BEATRIZ MIRANDA MIRADA

LISTO BUENO:

DIEGO BECERRIL GONÁLEZ

FECHA DE ACTUALIZACIÓN:

08/02/2024

NOMBRE COMPLETO: AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL NOMBRE COMPLETO

JOCOTITLÁN, MEX.  
2022-2024

