



FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD

AYUNTAMIENTO DE JOCOTITLÁN,
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

EXPEDIENTE No. **0012**

PRESENTE

*Licencia de Uso de Suelo

*Cédula Informativa de Zonificación

*Cambio de : Uso de suelo

Densidad

Intensidad

Altura

Especificar: _____

El que suscribe:

Representante legal de _____

Propietario(a) de _____

predio(s) con la (s) siguiente (s) superficie (s) en m²

Ubicado (s) en _____

No. (s) _____

Colonia o Fraccionamiento _____

Municipio _____

Código Postal _____

Clave (s) Catastral(es) _____

Uso Actual _____ Superficie construida en m² _____

Uso del suelo que se pretende _____

Superficie prevista a construir en m² _____

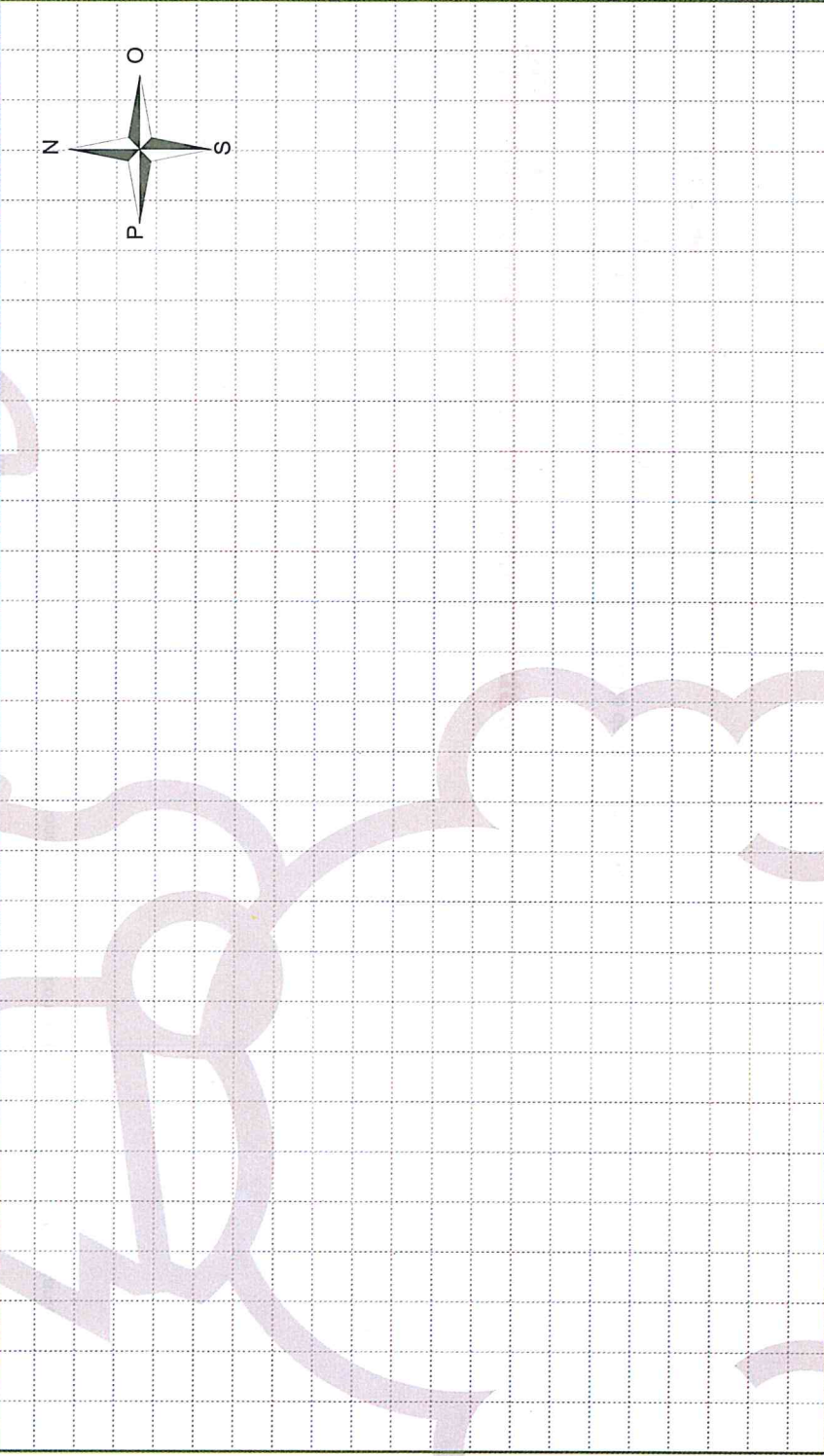
Señalo como domicilio para oír y recibir notificaciones: _____

Atentamente _____

Teléfono: _____

Nombre y Firma _____

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



FIRMA DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE LEGAL
Y/O AUTORIZADOS EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 112 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DEL ESTADO DE MÉXICO

Bajo protesta de decir verdad, manifiesto que lo datos y documentos que presento son los verdaderos y por lo tanto me hago sabedor de las penas en que incurra por falsedad en términos del artículo 156 fracción 1, del Código Penal del Estado de México, independientemente de la cancelación del trámite solicitado.

FECHA:

NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN RECIBE

AYUNTAMIENTO DE JOCOTITLÁN,
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TRÁMITES Y REQUISITOS

5300

LICENCIA DE USO DE SUELO Requisitos

- Solicitud firmada por el propietario y/o representante legal.
- Documento que acredite la propiedad o posesión del predio
- Acta constitutiva, y poder notarial en caso de ser persona moral
- Croquis de localización inmueble
- Evaluación de impacto Estatal en su caso
- Identificación oficial

Tiempo de respuesta

05 días hábiles (a partir de la entrega total de los documentos validados.)

CAMBIO DE USO DE SUELO, DENSIDAD, INTENSIDAD Y/O ALTURA Requisitos

- Solicitud firmada por el propietario y/o representante legal
- Memoria descriptiva que contendrá las características físicas del predio o inmueble, de su superficie, accesos viales, colindancias, y nombre de las calles circundantes, así como los procesos de producción o servicios, en su caso.
- Documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble.
- Croquis del predio con medidas y colindancias
- Anteproyecto arquitectónico.
- Escritura que acredite la constitución de la sociedad o asociación, tratándose de personas morales, así como poder notarial del representante legal.
- Evaluación de impacto estatal.
- Documento con el que se acredite la personalidad jurídica.

Tiempo de respuesta

15 días hábiles (a partir de la entrega total de los documentos validados.)

CÉDULA INFORMATIVA DE ZONIFICACIÓN Requisitos

- Solicitud firmada por el interesado.
- Croquis de localización del predio o inmueble en ortofoto u otro elemento de representación gráfica.
- Documento con el que se acredite la personalidad jurídica.

Tiempo de respuesta

4 días hábiles (a partir de la entrega total de los documentos validados.)