



EXPEDIENTE No.

0951

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Jocotitlán, México, a \_\_\_\_\_ del 20

Solicitud de Licencia de Construcción para :

Destino de la Obra :  Habitacional  Comercial  Otros

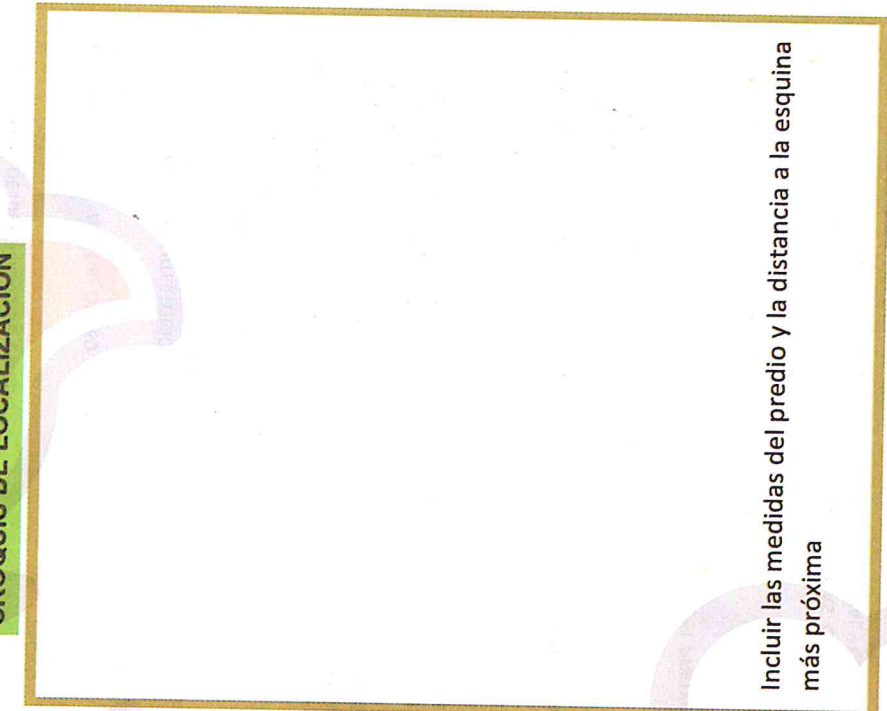
**DATOS DEL PROPIETARIO**

Nombre: \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_

Domicilio para oír y recibir notificación \_\_\_\_\_

Domicilio de otra persona para recibir contestación: \_\_\_\_\_

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**



- 1.- Constancia de Alineamiento y/o No. Oficial
- 2.- Licencia de construcción de obra nueva menor a 60 m2, y Claros menores a 4.00 mts.
- 3.- Licencia de construcción de obra nueva mayor de 60 m2.
- 4.- Licencia para ampliación de obra.
- 5.- Licencia para construcción de barda.
- 6.- Licencia para demolición.
- 7.- Constancia de regularización.
- 8.- Prorroga de licencia.
- 9.- Licencia para excavación y/o relleno.
- 10.- Constancia de Terminación de obra.
- 11.- Licencia para remodelación de obra.
- 12.- Ruptura y excavación en la vía pública.

**DATOS DEL PREDIO**

Calle \_\_\_\_\_

No. Oficial \_\_\_\_\_ No. anterior \_\_\_\_\_

Pueblo / Colonia \_\_\_\_\_

Clave Catastral \_\_\_\_\_

Municipio \_\_\_\_\_ C. P. \_\_\_\_\_

Superficie prevista a construir \_\_\_\_\_

**ANTECEDENTES**

Superficie Construcción existente \_\_\_\_\_

Superficie del predio \_\_\_\_\_

Firma del solicitante \_\_\_\_\_

Incluir las medidas del predio y la distancia a la esquina más próxima

**DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**

Nombre: \_\_\_\_\_

Domicilio Prof: \_\_\_\_\_

Localidad: \_\_\_\_\_

Ced. Prof: \_\_\_\_\_

Reg. D.R.O. \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

**\*REQUISITOS PARA TRÁMITE DE LICENCIAS Y/O CONSTANCIAS\***

**NOTA: PARA EL CASO DE NO SER EL PROPIETARIO DEL PREDIO, PARA RECIBIR TODO TIPO DE NOTIFICACIÓN Y ENTREGA DE PERMISO O LICENCIA DEBERÁ ADJUNTAR CARTA PODER QUE LO FACULTE PARA TAL EFECTO**

<p><b>1. CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y/O NÚMERO OFICIAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ SOLICITUD (ORIGINAL)</li> <li>➤ DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL PREDIO</li> <li>➤ RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE</li> <li>➤ COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL</li> </ul>	<p><b>2. LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN DE OBRA NUEVA 60 M<sup>2</sup> O MENOS Y CLAROS MENORES A 4 MTS.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ SOLICITUD (ORIGINAL)</li> <li>➤ CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO VIGENTE (COPIA)</li> <li>➤ DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL PREDIO</li> <li>➤ RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE</li> <li>➤ LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE (COPIA)</li> <li>➤ PLANOS ARQUITECTÓNICOS Y FACHADA, EN 2 TANTOS</li> <li>➤ COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL</li> <li>➤ MARCAR ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO</li> <li>➤ CONSIDERAR ESPACIO PARA CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO.</li> </ul>	<p><b>3. LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN DE OBRA NUEVA MAYOR A 60 M<sup>2</sup>.</b></p> <p>EN 2 TANTOS</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ SOLICITUD (ORIGINAL)</li> <li>➤ CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO VIGENTE (COPIA)</li> <li>➤ DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL PREDIO</li> <li>➤ RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE</li> <li>➤ LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE (COPIA); PLANO ARQUITECTÓNICO EN 2 TANTOS</li> <li>➤ PLANO ESTRUCTURAL EN 2 TANTOS</li> <li>➤ PLANOS CORTES Y FACHADAS EN 2 TANTOS</li> <li>➤ LOS PLANOS DEBERÁN ESTAR FIRMADOS POR UN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA</li> <li>➤ COPIA DEL REGISTRO DEL D.R.O (VIGENTE)</li> <li>➤ COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL</li> <li>➤ MARCAR ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO</li> <li>➤ UN CAJÓN POR CADA 60 M<sup>2</sup>.</li> </ul>
<p><b>4. LICENCIA PARA AMPLIACIÓN DE OBRA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ SOLICITUD (ORIGINAL)</li> <li>➤ CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO VIGENTE (COPIA)</li> <li>➤ DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL PREDIO</li> <li>➤ RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE (COPIA)</li> <li>➤ LICENCIA DE USO DE SUELO (COPIA)</li> <li>➤ CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA (ORIGINAL Y COPIA) Y PLANOS ARQUITECTÓNICOS VIGENTES (ORIGINAL Y COPIA).</li> <li>➤ COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL</li> </ul> <p>PARA AMPLIACIÓN MAYOR DE 60 M<sup>2</sup> O CLAROS MAYORES A 4 MTS.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• PLANOS ARQUITECTÓNICOS (2 TANTOS C/JUNO FIRMADO EN ORIGINAL POR EL D.R.O Y COPIA DE SU REGISTRO VIGENTE)</li> <li>• PLANOS ESTRUCTURALES (2 TANTOS)/JUNO CON FIRMA ORIGINAL DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA</li> </ul> <p>PARA 60 M<sup>2</sup> O MENOS Y CLAROS MENORES A 4 MTS.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• PLANOS ARQUITECTÓNICOS, PLANTAS DE AZOTÉAS, PLANTA DE CONJUNTO, FACHADAS Y CORTES A ESCALA DEBIDAMENTE ACOTADOS INDICANDO ORIENTACIÓN Y CUADRO DE DATOS, 2 TANTOS.</li> </ul>	<p><b>5. LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN DE BARDA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ SOLICITUD (ORIGINAL)</li> <li>➤ CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO VIGENTE (COPIA)</li> <li>➤ DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL PREDIO</li> <li>➤ RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE (COPIA)</li> <li>➤ PLANOS ARQUITECTÓNICOS 2 TANTOS</li> <li>➤ PLANOS DE CORTES 2 TANTOS</li> <li>➤ COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL</li> </ul>	<p><b>6. LICENCIA PARA DEMOLICIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ SOLICITUD (ORIGINAL)</li> <li>➤ DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL PREDIO</li> <li>➤ RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE (COPIA)</li> <li>➤ PROGRAMA DE EJECUCIÓN (ORIGINAL Y COPIA)</li> <li>➤ CONSTANCIA DEL INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA CON EL PLANO AUTORIZADO (ORIGINAL Y COPIA)</li> <li>➤ FOTOGRAFÍAS, EN SU CASO</li> <li>➤ FIRMA DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA EN CROQUIS CUANDO EXEDA 60M<sup>2</sup> Y COPIA DE SU REGISTRO VIGENTE</li> <li>➤ CROQUIS ARQUITECTÓNICO 2 TANTOS</li> <li>➤ 4 FOTOGRAFÍAS DE FRENTE Y FONDO DEL PREDIO</li> <li>➤ COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL</li> </ul>
<p><b>7.-CONSTANCIA DE REGULARIZACIÓN (OBRA COMPLETA)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ SOLICITUD (ORIGINAL)</li> <li>➤ LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE (COPIA)</li> <li>➤ CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO VIGENTE (COPIA)</li> <li>➤ DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL PREDIO</li> <li>➤ RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE (COPIA)</li> </ul> <p><b>OBRA MENOR A 60 M<sup>2</sup></b></p> <p>PARA REGULARIZAR, AMPLIACIÓN PRESENTAR ADEMÁS CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA (ORIGINAL Y COPIA) Y LOS PLANOS AUTORIZADOS (ORIGINAL Y COPIA).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL</li> <li>➤ LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS O CROQUIS DEBERÁN CONTENER PLANTAS ARQUITECTÓNICAS, PLANTAS DE AZOTÉAS, PLANTA DE CONJUNTO, FACHADAS Y CORTES A ESCALA DEBIDAMENTE ACOTADOS INDICANDO ORIENTACIÓN Y CUADRO DE DATOS.</li> </ul>	<p><b>8. REVALIDACIÓN Y PRORROGA DE LICENCIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ SOLICITUD (ORIGINAL)</li> <li>➤ LICENCIA ANTERIOR (ORIGINAL Y COPIA)</li> <li>➤ PLANOS ARQUITECTÓNICOS AUTORIZADOS (ORIGINAL Y COPIA)</li> </ul>	<p><b>9. LICENCIA PARA EXCAVACIÓN Y/O RELLENO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ SOLICITUD (ORIGINAL Y COPIA)</li> <li>➤ CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO VIGENTE (COPIA)</li> <li>➤ DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL INMUEBLE</li> <li>➤ CROQUIS ARQUITECTÓNICO (2 TANTOS CON CORTES Y PERFILES INDICANDO LAS SECCIONES A EXCAVAR Y/O RELLENAR CON SUS DIMENSIONES).</li> <li>➤ COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL</li> </ul>
<p><b>10.- TERMINACIÓN DE OBRA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ SOLICITUD (ORIGINAL)</li> <li>➤ LICENCIA (S) ANTERIOR (ES) (ORIGINAL Y COPIA)</li> <li>➤ PLANOS ARQUITECTÓNICOS AUTORIZADOS (ORIGINAL Y COPIA).</li> <li>➤ COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL</li> </ul>	<p><b>11. LICENCIA PARA REMODELACION DE OBRA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SOLICITUD</li> <li>- LICENCIA ANTERIOR</li> <li>- PLANO ARQUITECTÓNICO Y FACHADAS 2 TANTOS</li> <li>- COPIA DE IDENTIFICACION</li> <li>- DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL PREDIO</li> <li>- COPIA DE AUTORIZACIÓN DEL INAH (EN SU CASO)</li> </ul>	<p><b>12.-LICENCIA DE CORTE O RUPTURA, EXCAVACIÓN EN LA VÍA PÚBLICA.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL</li> <li>➤ CROQUIS DE LOCALIZACIÓN</li> <li>➤ DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD O POSESIÓN DEL PREDIO</li> </ul>



**Gobierno que siempre cumple 2022-2024**