



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México"

Contrato No. JOCO-TM-UA-IR-FORTAMUNDF-01-2024

CONTRATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LOS DIFERENTES PUNTOS DE SEGURIDAD EN CCTV, EQUIPOS DE GRABACIÓN, ENLACES DE COMUNICACIÓN EN LOS DIFERENTES PUNTOS DEL MUNICIPIO DE JOCOTITLÁN, EQUIPOS ACTIVOS EN LOS DIFERENTES PUNTOS DEL MUNICIPIO DE JOCOTITLÁN, SOLICITADO POR LA DIRECCIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA, QUE CELEBRA POR UNA PARTE EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE JOCOTITLÁN, MÉXICO 2022-2024, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR JOSÉ JESÚS CEDILLO GONZÁLEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE JOCOTITLÁN, ASISTIDO POR ÓSCAR CARRILLO NIETO, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO; MARÍA TERESA GARDUÑO MANJARREZ, TESORERA MUNICIPAL; MARGARITO MATEOS JERÓNIMO, DIRECTOR DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL; Y, OSCAR SÁNCHEZ ANGELES, TITULAR DE LA UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN; A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ EL "AYUNTAMIENTO", Y POR LA OTRA PARTE CARLOS VILLEGAS GUTIÉRREZ, REPRESENTANTE LEGAL DE DISTRIBUIDORA DE SERVICIOS EMPRESARIALES Y COMERCIALES, S.A. DE C.V., A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO EL "PROVEEDOR" O "PRESTADOR", SEGÚN EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, Y A QUIENES CONJUNTAMENTE SE LES DENOMINARÁ LAS "PARTES", LAS CUALES SE SUJETARAN A LO DISPUESTO EN LAS SIGUIENTES:

#### DECLARACIONES

##### I. DEL "AYUNTAMIENTO":

- I. 1 Que el Municipio está investido de personalidad jurídica y manejará su patrimonio conforme a la Ley, de conformidad con lo establecido en el artículo 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
- I. 2 Que el Municipio en términos de lo que establece el artículo 125 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México, administra libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que le pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que la ley establezca.
- I. 3 Que el Ayuntamiento es el cuerpo colegiado de elección popular directa, encargado de la administración pública del municipio de Jocotitlán, Estado de México y de la hacienda pública municipal.
- I. 4 Que anualmente establece programas para alcanzar sus objetivos, en tal virtud las dependencias y entidades de la administración pública municipal conducirán sus acciones con base a ellos.
- I. 5 Que, en sesión de instalación del Ayuntamiento de fecha primero de enero de dos mil veintidós, se facultó al Presidente Municipal del Ayuntamiento de Jocotitlán, Estado de México, José Jesús Cedillo González para el periodo Constitucional 2022-2024, para contratar



**"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México"**

Contrato No. JOCO-TM-UA-IR-FORTAMUNDF-01-2024

y concertar en representación del Municipio y del Ayuntamiento en términos de lo que dispone el artículo 48, fracciones IV y VIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México.

- I. 6 Que la atribución de validar con su firma, los documentos oficiales emanados por el Ayuntamiento de Jocotitlán o de cualquiera de sus miembros, la tiene conferida el Secretario del Ayuntamiento en términos de lo que establece el artículo 91 fracción V de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México.
- I. 7 Que asisten a la suscripción del presente contrato la Tesorera Municipal, el Director de Seguridad Pública Municipal y el Titular de la Unidad de Administración, conforme lo previsto en los artículos 20 fracciones XXIX y XXX, 29 fracción XXIII y 39 fracciones II, XXI y XXV, respectivamente, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Jocotitlán.
- I. 8 Que tienen establecido su domicilio en Constituyentes no. 1, Jocotitlán, Estado de México, C.P. 50700, mismo que se señala para los fines y efectos legales del presente instrumento.
- I. 9 Que cuenta con recursos pecunarios provenientes del Fondo de aportaciones para el fortalecimiento municipal y de las demarcaciones territoriales del Distrito Federal 2024, en adelante FORTAMUNDF 2024, de acuerdo con la autorización presupuestal emitida por la Tesorería Municipal.
- I. 10 Que conforme al fallo de adjudicación emitido en fecha 28 de febrero de 2024, en el procedimiento de invitación restringida JOCO-TM-UA-IR-01-FORTAMUNDF-2024, se autorizó la inversión de los recursos señalados en la declaración que antecede.

**II. Del "PROVEEDOR" O "PRESTADOR":**

- II.1 Que es una persona moral, según lo acredita con la escritura 4,598 cuatro mil quinientos noventa y ocho, volumen CVI, de fecha 16 de julio de 2003, misma que certifica el Licenciado Gregorio López Mendoza, notario público 74 del Estado de Michoacán, con residencia en Zitácuaro, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de México, Distrito Judicial de Toluca, bajo el folio mercantil en el libro primero, sección comercio, volumen 44, partida 173, documento que se encuentra agregado al expediente que contiene el procedimiento adjudicativo.
- II.2. Que se encuentra representada legalmente por su representante legal el C. Carlos Villegas Gutiérrez, quien manifiesta, bajo protesta de decir verdad, que cuenta con facultades suficientes para representarla y obligarla en términos del presente contrato, de conformidad con la escritura referida y adjuntada conforme a la declaración II.1 de dicho contrato.



“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”

Contrato No. JOCO-TM-UA-IR-FORTAMUNDF-01-2024

- II.3. Que en este acto su representante legal se identifica con credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral, con número de folio IDMEX1502573629, con clave de elector VLGTCR68071415H200, la cual previo cotejo le es devuelta a su presentante.
- II.4. Que su registro federal de contribuyentes es: DSE0307168C4
- II.5. Que no se encuentra en ninguno de los supuestos que establece el artículo 74 de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y municipios.
- II.6. Que tiene la capacidad legal, financiera y técnica suficiente para garantizar el cumplimiento de las condiciones de la adquisición ofertado en el catálogo de partidas, de acuerdo con los requerimientos del Ayuntamiento.
- II.7. Que tiene su domicilio establecido en: Josefa Ortiz de Domínguez s/n Priv., los Adobes casa no.3, colonia Agrícola Lázaro Cárdenas, Metepec, México, C.P. 52148.
- II.8. Que tiene como objeto social la compraventa, importación y exportación de equipo de cómputo e informático, instalación de redes, servicio, mantenimiento y reparación a computadoras, compra, venta, distribución, importación, reparación e instalación de todo tipo de aparatos de radiocomunicación y telecomunicaciones, entre otros.

### III. De las “PARTES”:

- III.1. Que una vez reconocida la personalidad con que comparecen y la capacidad para obligarse, es su voluntad celebrar el presente contrato, para lo cual convienen en sujetarse a las siguientes:

### CLÁUSULAS

**Primera. Definiciones.** Las “PARTES” convienen que, para los efectos del presente contrato, se entenderá por:

1. **Área Usuaria:** al titular de la Dirección de Seguridad Pública Municipal.
2. **AYUNTAMIENTO:** el Ayuntamiento Constitucional de Jocotitlán, Estado de México.
3. **Contraloría:** la Contraloría Municipal de Jocotitlán, Estado de México.
4. **Expediente:** cúmulo de documentos que integran el procedimiento adquisitivo descrito en la declaración 1.10 del “AYUNTAMIENTO”, que debidamente firmados por las “PARTES”, forman parte integrante del presente contrato.
5. **I.V.A.** impuesto al valor agregado
6. **Ley:** Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios.



**"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México"**

Contrato No. JOCO-TM-UA-IR-FORTAMUNDF-01-2024

7. **"PROVEEDOR" o "PRESTADOR"**: persona que celebra contratos de adquisición de bienes y/o prestación de servicios con el **"AYUNTAMIENTO"**.
8. **Reglamento**: el Reglamento de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios.

**Segunda. Objeto del contrato.** El presente tiene por objeto el **"Mantenimiento Preventivo para los diferentes puntos de Seguridad en Cctv, Equipos de Grabación, Enlaces de Comunicación en los diferentes puntos del Municipio de Jocotitlán, Equipos Activos en los diferentes puntos del Municipio de Jocotitlán"** solicitado por la Dirección de Seguridad Pública, con recursos del programa FORTAMUNDF 2024, que el **"PROVEEDOR" o "PRESTADOR"** realice al **"AYUNTAMIENTO"**, de conformidad con lo siguiente:

| DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO   | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | IMPORTE UNITARIO SIN IVA | IMPORTE TOTAL SIN IVA |
|--|------------------|----------|--------------------------|-----------------------|
| <p>"Mantenimiento Preventivo para los diferentes puntos de Seguridad en Cctv, Equipos de Grabación, Enlaces de Comunicación en los diferentes puntos del Municipio de Jocotitlán, Equipos Activos en los diferentes puntos del Municipio de Jocotitlán" el cual incluye:</p> <p><b>Mano de Obra</b><br/>Ingeniero especializado en comunicación seguridad y redes<br/>Ayudante general<br/>Dibujante arquitectónico de proyecto<br/>Asistente administrativo</p> <p><b>Herramienta y Equipo de Seguridad</b><br/>Herramienta y Equipo de Seguridad<br/>Herramienta de mano diversa<br/>Equipos de seguridad escaleras, lentes, guantes, arnés, línea de vida Etc.</p> <p>Gastos operativos<br/>Distancia de proyecto<br/>Misceláneos<br/>Acarreos de equipos a sitio de trabajo.</p> | SERVICIO MENSUAL | 10       | \$129,310.34             | \$1,293,103.40        |
| <b>SUBTOTAL</b>  |                  |          | \$129,310.34             | \$1,293,103.40        |
| <b>I.V.A.</b>  |                  |          | \$20,689.65              | \$206,896.54          |
| <b>TOTAL</b>   |                  |          | <b>\$149,999.99</b>      | <b>\$1,499,999.94</b> |

**Tercera. Importe.** El importe unitario mensual fijo de **\$149,999.99 (Ciento cuarenta y nueve mil novecientos noventa y nueve pesos 99/100)** monto que incluye el Impuesto al Valor Agregado; lo que resulta en un monto total por diez meses de **\$1,499,999.94** (Un millón cuatrocientos noventa y nueve mil novecientos noventa y nueve pesos 94/100 M.N.) monto que incluye el Impuesto al Valor Agregado; del programa FORTAMUNDF 2024.

**Cuarta. Anticipo.** Para efectos del presente contrato no se otorga anticipo alguno.



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México"

Contrato No. JOCO-TM-UA-IR-FORTAMUNDF-01-2024

**Quinta. Plazo de Prestación del Servicio.** El "PROVEEDOR" O "PRESTADOR" deberá prestar el servicio objeto del presente contrato de conformidad con los requerimientos que por mes le indique el área usuaria, a partir del 1 de marzo de 2024 y hasta el 31 de diciembre de 2024; y su incumplimiento, aplicará las sanciones correspondientes.

**Sexta. Forma y lugar de pago.** El "PROVEEDOR" o "PRESTADOR" entregará al "AYUNTAMIENTO" la factura en original, previa revisión y aceptación de los servicios objeto del presente contrato por parte del Área Usuaria, con los requisitos fiscales vigentes, desglosando el 16% (dieciséis por ciento) del impuesto al valor agregado, emitiéndose a nombre del: **Municipio de Jocotitlán**, cuyo registro federal de contribuyentes es **MJO850101UM0**, en el correo electrónico [tesoreriajocotitlan2022-2024@hotmail.com](mailto:tesoreriajocotitlan2022-2024@hotmail.com).

Se realizarán pagos dentro de los 45 días hábiles posteriores al ingreso de la factura. **No aplicará el pago de anticipos**, ni el reconocimiento de intereses.

El lugar en el cual se efectuará el pago será la Tesorería Municipal, ubicada en Palacio Municipal, s/n colonia Centro, Jocotitlán, Estado de México.

**Séptima. La definición de las características de los servicios contratados.** Se encuentran debidamente determinadas acorde al expediente adjudicatorio, por lo que el "PROVEEDOR" o "PRESTADOR" se sujetará a las mismas.

**Octava. Vigencia.** Las "PARTES" convienen en que el presente contrato surtirá sus efectos a partir de la fecha de su firma y concluirá de forma obligatoria cuando se extingan las obligaciones derivadas del mismo, entre las que se incluyen las obligaciones de pago.

**Novena. Modificación del contrato.** El "AYUNTAMIENTO" en caso de ser necesario y se aseguren las mejores condiciones disponibles en cuanto precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes, podrá acordar conforme a las previsiones y disposiciones presupuestarias respectivas, incrementos en la prestación del servicio contratado mediante modificaciones a sus contratos vigentes, dentro de los doce meses posteriores a su suscripción, siempre que el monto total de la modificación no rebase, en su conjunto, el treinta por ciento del importe original y el precio de los bienes o servicios sea igual al pactado inicialmente.

Igual porcentaje se aplicará a las modificaciones o prórrogas que se hagan respecto a la vigencia de los contratos, ello en términos del artículo 125 del Reglamento.

Asimismo, cuando con posterioridad a la celebración del presente contrato, se presenten circunstancias económicas de tipo general ajenas a la responsabilidad de "LAS PARTES" y que incidan en las condiciones pactadas, se podrá, dentro del presupuesto autorizado, reconocer



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México"

Contrato No. JOCO-TM-UA-IR-FORTAMUNDF-01-2024

incrementos o exigir reducciones en monto o plazo, mediante modificación al presente contrato, en los términos previstos en los artículos 69 de la Ley y 138 de su Reglamento.

**Décima. Lugar de prestación del servicio.** El "PROVEEDOR" o "PRESTADOR" se obliga a prestar los servicios objeto del presente contrato, descritos en su cláusula segunda, en el local comercial del "PROVEEDOR" o "PRESTADOR" y, cuando se requiera, en el lugar del mantenimiento preventivo.

**Décima Primera. Cumplimiento de normas de calidad.** El "PROVEEDOR" o "PRESTADOR" se obliga a que los servicios requeridos por el "AYUNTAMIENTO" cumplan con las normas de calidad, características y especificaciones solicitadas en el procedimiento adjudicativo, mismo que se agrega al presente contrato para que forme parte integrante del mismo, y constatar que el servicio prestado satisface ampliamente los requisitos indicados.

**Décima Segunda. Disponibilidad de recursos.** El "PROVEEDOR" o "PRESTADOR" expresa su conformidad para que el "AYUNTAMIENTO", de acuerdo con la disponibilidad de recursos con que cuente, efectúe el pago de las facturas y esto no será motivo para que el "PROVEEDOR" o "PRESTADOR" suspenda la prestación del servicio objeto del presente contrato o solicite algún tipo de recurso adicional por mora.

**Décima Tercera. De las garantías.** Debido a que el objeto del presente contrato refiere el "Mantenimiento Preventivo para los diferentes puntos de Seguridad en Cctv, Equipos de Grabación, Enlaces de Comunicación en los diferentes puntos del Municipio de Jocotitlán, Equipos Activos en los diferentes puntos del Municipio de Jocotitlán" solicitado por la Dirección de Seguridad Pública, el cual se encuentra descrito en la cláusula segunda del presente contrato, las garantías que se debieran constituir en términos de lo dispuesto por los artículos 76 fracciones I, III y IV de la Ley de Contratación Pública del Estado de México y Municipios; 129 y 130 fracciones I, III y IV de su Reglamento, son las siguientes:

Garantía de anticipo: **no aplica**, en virtud de que no se dará anticipo alguno en términos de la cláusula cuarta del presente contrato.

Garantía de cumplimiento del contrato: se constituirá a favor del **municipio de Jocotitlán** por el 10% del importe total del contrato antes de I.V.A, mediante fianza, cheque certificado o cheque de caja, en su caso, otorgadas por institución debidamente autorizada y será entregada dentro de los diez días posteriores a la suscripción del contrato, con una vigencia hasta la total extinción de las obligaciones pactadas a cargo del "PROVEEDOR" o "PRESTADOR".

Garantía de defectos y vicios ocultos, **no aplica** con base en la naturaleza del servicio contratado, sin embargo, el "PROVEEDOR" o "PRESTADOR" se compromete a prestar nuevamente el servicio, si dentro de los cinco días hábiles posteriores a la prestación de algún servicio o los bienes incluidos



**"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México"**

Contrato No. JOCO-TM-UA-IR-FORTAMUNDF-01-2024

en el mismo, presentan defectos o vicios ocultos, y a entregar los puntos de acceso de seguridad CCTV y enlaces a entera satisfacción del "AYUNTAMIENTO" sin costo para éste.

**Décima Cuarta. Suspensión, terminación anticipada o rescisión del contrato.** El "AYUNTAMIENTO" podrá suspender temporalmente, todo o en parte, la contratación del servicio por causas justificadas que le impidan la continuación del objeto del presente contrato, y que no sean por causas imputables al "PROVEEDOR" o "PRESTADOR". Para lo cual el "AYUNTAMIENTO" notificará tal circunstancia por escrito al "PROVEEDOR" o "PRESTADOR" dentro de los diez días hábiles siguientes a la emisión a la decisión que en ese sentido tome el "AYUNTAMIENTO" señalando las causas que motivan dicha determinación, fecha de su inicio y de la probable reanudación de la prestación; así como las acciones que el "PROVEEDOR" o "PRESTADOR", debe de considerar, debiendo constatar lo anterior en un acta que al efecto se levante.

Cuando la o las suspensiones del presente contrato se deriven de un caso fortuito o de fuerza mayor, no se generará ninguna responsabilidad para las "PARTES", debiendo únicamente formalizar dicha situación mediante acta circunstanciada.

Así mismo el "AYUNTAMIENTO", podrá dar por terminado de manera anticipada el presente contrato, cuando concurren razones de interés general; existan causas justificadas que le impidan la continuación del programa en el que se requiera la prestación del servicio y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al "AYUNTAMIENTO" o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de la prestación del servicio, debiendo elaborar el acta que corresponda. Las "PARTES" en este caso, aplicarán las reglas que correspondan, que para el caso de suspensión se establecieron, en los párrafos que anteceden.

En el caso de que el presente contrato sea dado por vencido de manera anticipada, una vez emitida la determinación por el "AYUNTAMIENTO" operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial bastando para ello, que el "AYUNTAMIENTO" otorgue al "PROVEEDOR" o "PRESTADOR" garantía de previa audiencia en términos del Código de Procedimientos Administrativos del Estado de México; en tanto que si el "PROVEEDOR" o "PRESTADOR" quien decida dar por vencido de manera anticipada el presente contrato, por alguna causa que se derive de un caso fortuito o de fuerza mayor, que le impida continuar con la contratación del servicio deberá obtener del "AYUNTAMIENTO" la aprobación de su solicitud, en caso de que éste no lo autorice, será necesario que acuda ante el Tribunal de Justicia Administrativa competente a la jurisdicción que corresponda al municipio de Jocotitlán, Estado de México y obtenga la declaración correspondiente.

El "AYUNTAMIENTO", de forma precautoria y desde el inicio de la fecha en que le notifique al "PROVEEDOR" o "PRESTADOR" su determinación de rescindir el presente contrato por causas imputables a él, se abstendrá de cubrir los importes resultantes de la prestación del servicio aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito que proceda, lo que deberá efectuarse dentro de los



**"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México"**

Contrato No. JOCO-TM-UA-IR-FORTAMUNDF-01-2024

treinta días naturales siguientes a la fecha de comunicación de dicha determinación, a fin de proceder a hacer efectivas las fianzas.

En el caso de que el presente contrato se dé por terminado de manera anticipada, o bien rescindido, en términos de lo que establece la presente cláusula, el "PROVEEDOR" o "PRESTADOR", está obligado a devolver al "AYUNTAMIENTO", en un plazo de diez días naturales, contados a partir del inicio del procedimiento respectivo, toda la documentación que el "AYUNTAMIENTO" le hubiere entregado.

**Décima Quinta. Prohibición para subcontratar.** El "PROVEEDOR" o "PRESTADOR" no podrá subcontratar total o parcialmente la prestación del servicio objeto del presente contrato, salvo que cuente con la autorización previa y expresa del "AYUNTAMIENTO", caso en el cual el "PROVEEDOR" o "PRESTADOR" será el único responsable de las obligaciones que adquiera con las personas que subcontraten. Los subcontratistas no tendrán ninguna acción o derecho que hacer valer en contra del "AYUNTAMIENTO".

Asimismo, el "PROVEEDOR" o "PRESTADOR" no podrá en ningún caso, ceder a terceros en forma parcial o total los derechos y obligaciones derivadas del presente contrato, con excepción de los derechos de cobro de las facturas por el importe de la prestación del servicio objeto del presente contrato, si el "PROVEEDOR" o "PRESTADOR" decide ceder a persona alguna sus derechos de cobro, deberá solicitar por escrito al "AYUNTAMIENTO" su consentimiento, quien resolverá lo procedente, en un término de quince días naturales contados a partir de la presentación de dicha solicitud.

Si con la sesión antes referida se origina un retraso en el pago a favor de la prestación del servicio objeto del presente contrato, no procederá pago alguno a favor del "PROVEEDOR" o "PRESTADOR".

**Décima Sexta. Penas convencionales.** Cuando por atraso sin causa justificada, en la fecha de la prestación del servicio objeto del contrato, por parte del "PROVEEDOR" o "PRESTADOR" el "AYUNTAMIENTO" realice gastos extraordinarios, éstos serán a cargo del "PROVEEDOR" o "PRESTADOR".

Para el caso de que el "PROVEEDOR" o "PRESTADOR" no realice la prestación del servicio del presente contrato, dentro del plazo indicado, en la cláusula quinta, o dentro del convenio modificatorio que las "PARTES" acuerden para su prorrogación, se estipula con pena convencional, el pago de la cantidad de dinero que resulte aplicar una tasa que será igual a 1% (uno por ciento), calculados sobre el importe de la prestación del servicio pendiente por prestar, por cada día natural que transcurra desde la fecha que se venció el plazo, dicha pena no podrá ser mayor al 10% (diez por ciento) de la cantidad señalada en la cláusula segunda del presente contrato.



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México"

Contrato No. JOCO-TM-UA-IR-FORTAMUNDF-01-2024

El importe de las penas convencionales establecidas en los párrafos que anteceden, serán deducidas de los pagos que el "AYUNTAMIENTO" deba hacer al "PROVEEDOR" o "PRESTADOR" en términos del presente contrato.

**Décima Séptima. Determinación de la aplicación de penas convencionales.** Para determinar la aplicación de las penas convencionales estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por casos fortuitos o de fuerza mayor o cualquier otra causa no imputable al "PROVEEDOR" o "PRESTADOR".

Para el caso de demora en la prestación del servicio objeto del contrato por causas imputables al "PROVEEDOR" o "PRESTADOR", el "AYUNTAMIENTO" tomará las previsiones necesarias, así como realizar las modificaciones que a su juicio considere procedentes, para la oportuna prestación del servicio independientemente del cobro de las penas convencionales especificadas en los párrafos anteriores, el "AYUNTAMIENTO" podrá exigir el cumplimiento del presente contrato o rescindirlo.

**Décima Octava. Aplicación de penas convencionales.** Las penas convencionales a que pudiera hacerse acreedor el "PROVEEDOR" o "PRESTADOR" en términos de lo que dispone el presente contrato, se hará primero como una retención económica aplicada a la factura que se encuentre en proceso de pago en la fecha que se determine el atraso, misma que el "PROVEEDOR" o "PRESTADOR" podrá recuperar, en las próximas facturas, si este se regulariza en el tiempo de atraso, la aplicación de las retenciones tendrá el carácter definitivo, si a la fecha pactada de terminación, o en sus prorrogas debidamente autorizadas de la prestación del servicio que aun no se han proporcionado.

Derivado del incumplimiento en la prestación del servicio por parte del "PROVEEDOR" o "PRESTADOR", motivo del presente contrato, el Área Usuaría, hará del conocimiento de la contraloría sobre las penalizaciones que deberán ser aplicadas.

**Décima Novena. Sanciones económicas.** Independientemente de las sanciones señaladas en la cláusula que antecede el "AYUNTAMIENTO" en el ámbito de su competencia aplicará una sanción de 30 a 3,000 veces el salario mínimo general vigente en el municipio de Jocotitlán al "PROVEEDOR" o "PRESTADOR" cuando infrinja las disposiciones contenidas en la "Ley" y en el "Reglamento" pero además por el:

- A. Incumplimiento de cualquiera de las obligaciones del contrato correspondiente.
- B. El "PROVEEDOR" o "PRESTADOR" que no firme el contrato y/o pedido adjudicado por causas imputables al mismo.
- C. Incumpla en las fechas de prestación pactadas.
- D. Que la prestación del servicio no cumpla con las normas de calidad convenidas en el contrato y ofertadas en el procedimiento adjudicativo.



**"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México"**

Contrato No. JOCO-TM-UA-IR-FORTAMUNDF-01-2024

Independientemente de las sanciones señaladas el "AYUNTAMIENTO" podrá exigir el cumplimiento del contrato y previa garantía de audiencia se procederá a su inhabilitación.

**Vigésima. Causales de rescisión.** Las "PARTES" convienen como causales de rescisión del presente contrato sin responsabilidad alguna para el "AYUNTAMIENTO" las siguientes:

- I. Cuando el "PROVEEDOR" o "PRESTADOR" no preste el servicio sin causa justificada.
- II. Cuando el "PROVEEDOR" o "PRESTADOR" efectúe la prestación del servicio sin que cuente con la calidad solicitada por el "AYUNTAMIENTO".
- III. Cuando el "PROVEEDOR" o "PRESTADOR" sea declarado en quiebra o suspensión de pagos.
- IV. Cuando el "PROVEEDOR" o "PRESTADOR" suspenda la prestación del servicio por conflictos laborales.
- V. En general, por cualquier otra causa imputable al "PROVEEDOR" o "PRESTADOR" similar a las antes mencionadas y en el caso de que el "AYUNTAMIENTO" opte por la rescisión del contrato por causas imputables al primero citado, el "PROVEEDOR" o "PRESTADOR" se obliga a pagar daños y perjuicios.

**Vigésima Primera. Relaciones laborales exclusivas.** El "PROVEEDOR" o "PRESTADOR" es el único patrón del personal que preste los servicios objeto de este contrato y consecuentemente será el único responsable de las obligaciones y derechos que se originen por tal vínculo laboral, por lo que el "AYUNTAMIENTO" es totalmente ajeno a esta relación de trabajo.

**Vigésima Segunda. Supervisión de la ejecución del contrato.** El "AYUNTAMIENTO" designará como supervisor del cumplimiento a las especificaciones de los servicios objeto del presente contrato al Área Usuaria.

**Vigésima Tercera. Gastos de transporte.** El transporte que el "PROVEEDOR" o "PRESTADOR" utilice para que se lleve a cabo la prestación del servicio objeto del presente contrato, deberá ser el adecuado, sujetándose en lo que corresponda a las leyes y reglamentos de protección ecológica vigente.

**Vigésima Cuarta. Rescisión del contrato por causas de interés general.** El "AYUNTAMIENTO" podrá rescindir el presente instrumento por razones de interés general, por contravención a las obligaciones contractuales o por disposiciones en las leyes que rigen el presente contrato, sin responsabilidad alguna para este.

**Vigésima Quinta. Imposibilidad de cesión de derechos.** El "PROVEEDOR" o "PRESTADOR" no podrá en ningún caso, ceder los derechos y obligaciones derivados de este contrato, en todo o en parte a terceras personas.



“2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México”

Contrato No. JOCO-TM-UA-IR-FORTAMUNDF-01-2024

**Vigésima Sexta. Normatividad aplicable.** Las “PARTES” convienen en que todo lo previsto en el presente contrato, se regirá por lo dispuesto en la Ley y en el Reglamento.

**Vigésima Séptima. Interpretación del contrato.** Cualquier conflicto que surgiere con motivo de la interpretación o cumplimiento de este convenio, las “PARTES” se someterán a la legislación aplicable en el Estado de México; a la jurisdicción de los tribunales del fuero común competentes ubicados en Ixtlahuaca, Estado de México, por lo que las “PARTES” renuncian al fuero que por cualquier otro domicilio presente o futuro les pueda corresponder.

**Vigésima Octava. Inexistencia de causales de nulidad.** Las “PARTES” manifiestan que en el presente contrato no existe error, lesión, dolo, violencia, ni cualquier otro vicio del consentimiento que pudiese implicar su nulidad y que las demás prestaciones que se reciben son de igual valor, por lo tanto, renuncian a cualquier acción que la ley pudiera otorgarle a su favor, por este concepto.

Leído que fue a las “PARTES” el presente contrato y conformes con su contenido, alcance y fuerza legal lo ratifican en todas y cada uno de sus fragmentos, firmándolo por duplicado al calce y al margen para debida constancia legal en Jocotitlán, México, a veintinueve de febrero de 2024.

POR EL “AYUNTAMIENTO”



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

JOSÉ JESÚS CEDILLO GONZÁLEZ JOCOTITLÁN, MEX.

PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE JOCOTITLÁN

ÓSCAR CARRILLO NIETO

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL



JOCOTITLÁN, MEX.

2022-2024



"2024. Año del Bicentenario de la Erección del Estado Libre y Soberano de México"

Contrato No. JOCO-TM-UA-IR-FORTAMUNDF-01-2024

**POR LAS AUTORIDADES MUNICIPALES**



**MARÍA TERESA GARDUÑO MANJARREZ**  
TESORERA MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
JOCOTITLÁN, MEX.  
2022-2024

**MARGARITO MATEOS JERÓNIMO**  
DIRECTOR DE SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL Y  
ÁREA USUARIA



**OSCAR SÁNCHEZ ANGELES**  
TITULAR DE LA UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
JOCOTITLÁN, MEX.  
2022-2024

**POR EL "PROVEEDOR" O "PRESTADOR"**

**CARLOS VILLEGAS GUTIÉRREZ**  
REPRESENTANTE LEGAL DE

**DISTRIBUIDORA DE SERVICIOS EMPRESARIALES Y COMERCIALES, S.A. DE C.V.**

HOJA DE FIRMAS DEL CONTRATO REFERENTE AL "MANTENIMIENTO PREVENTIVO PARA LOS DIFERENTES PUNTOS DE SEGURIDAD EN CCTV, EQUIPOS DE GRABACIÓN, ENLACES DE COMUNICACIÓN EN LOS DIFERENTES PUNTOS DEL MUNICIPIO DE JOCOTITLÁN, EQUIPOS ACTIVOS EN LOS DIFERENTES PUNTOS DEL MUNICIPIO DE JOCOTITLÁN" SOLICITADO POR LA DIRECCIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE JOCOTITLÁN 2022-2024, Y POR LA OTRA PARTE DISTRIBUIDORA DE SERVICIOS EMPRESARIALES Y COMERCIALES, S.A. DE C.V., EL 29 DE FEBRERO DE 2024.