



DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
Y PROYECTOS ESTRATEGICOS

FOLIO

**N° 800**

Jocotitlán, México, a \_\_\_\_\_ del 20

Solicitud de Licencia de Construcción para :

Destino de la Obra :

Habitacional

Comercial

Otros

**DATOS DEL PROPIETARIO**

Nombre: \_\_\_\_\_ Teléfono \_\_\_\_\_

Domicilio para oír y recibir notificación \_\_\_\_\_

Domicilio de otra persona para recibir contestación: \_\_\_\_\_

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**

1. Constancia de Alineamiento y/o No. Oficial
2. Licencia de construcción de obra nueva menor a 60 m2, y Claros menores a 4.00 mts.
- 3.- Licencia de construcción de obra nueva mayor de 60 m2.
- 4.- Licencia para ampliación de obra.
- 5.- Licencia para construcción de barda.
- 6.- Licencia para demolición.
- 7.- Constancia de regularización.
- 8.- Prorroga de licencia.
- 9.- Licencia para excavación y/o relleno.
- 10.- Constancia de Terminación de obra.
- 11.- Licencia para remodelación de obra.
- 12.- Licencia para excavación en la vía pública.

**DATOS DEL PREDIO**

Calle \_\_\_\_\_

No. Oficial \_\_\_\_\_ No. anterior \_\_\_\_\_

Pueblo / Colonia \_\_\_\_\_

Clave Catastral \_\_\_\_\_

Municipio \_\_\_\_\_ C. P. \_\_\_\_\_

Superficie prevista a construir \_\_\_\_\_

Incluir las medidas del predio y la distancia a la esquina más próxima

**ANTECEDENTES**

Superficie con rucción existente \_\_\_\_\_

Superficie del predio \_\_\_\_\_

Firma del solicitante \_\_\_\_\_

**DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA**

Nombre: \_\_\_\_\_

Domicilio Prof: \_\_\_\_\_

Localidad: \_\_\_\_\_

Ced. Prof: \_\_\_\_\_

No. : \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

**\* REQUISITOS PARA TRÁMITE DE LICENCIAS Y/O CONSTANCIAS\***

**NOTA: EN CASO DE NO SER EL PROPIETARIO PARA QUE LE SEA ENTREGADA SU RESPUESTA DEBERÁ PRESENTAR CARTA PODER**

<p><b>1. CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y/O NÚMERO OFICIAL</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ SOLICITUD (ORIGINAL)</li> <li>➤ DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD PREDIAL</li> <li>➤ RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL ACTUALIZADO (COPIA)</li> <li>➤ COPIA DE IDENTIFICACIÓN</li> </ul>	<p><b>2. LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN DE OBRA NUEVA 60 M<sup>2</sup> O MENOS Y CLAROS MENORES A 4 MTS.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ SOLICITUD (ORIGINAL)</li> <li>➤ CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO VIGENTE (COPIA)</li> <li>➤ DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD</li> <li>➤ RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE</li> <li>➤ LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE (COPIA)</li> <li>➤ PLANOS ARQUITECTÓNICOS Y FACHADA, 3 COPIAS DE CADA UNO</li> <li>➤ COPIA DE IDENTIFICACIÓN</li> <li>➤ COPIA DE RECIBO DE AGUA POTABLE (VIGENTE)</li> <li>➤ MARCAR ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO</li> </ul>	<p><b>3. LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN DE OBRA NUEVA MAYOR A 60 M<sup>2</sup>.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ SOLICITUD (ORIGINAL)</li> <li>➤ CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO VIGENTE (COPIA)</li> <li>➤ DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD</li> <li>➤ RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE</li> <li>➤ COPIA DE RECIBO DE AGUA POTABLE (VIGENTE)</li> <li>➤ LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE (COPIA).</li> <li>➤ PLANO ARQUITECTÓNICO 3 COPIAS</li> <li>➤ PLANO ESTRUCTURAL 3 COPIAS</li> <li>➤ PLANOS CORTES Y FACHADAS 3 COPIAS</li> <li>➤ LOS PLANOS DEBERAN ESTAR FIRMADOS POR UN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA</li> <li>➤ COPIA DEL REGISTRO DEL D.R.O (VIGENTE)</li> <li>➤ COPIA DE IDENTIFICACIÓN</li> <li>➤ MARCAR ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO</li> <li>➤ UN CAJON POR CADA 60 M<sup>2</sup>.</li> </ul>
<p><b>4. LICENCIA PARA AMPLIACIÓN DE OBRA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ SOLICITUD (ORIGINAL)</li> <li>➤ CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO VIGENTE (COPIA)</li> <li>➤ DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD</li> <li>➤ RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE (COPIA)</li> <li>➤ COPIA DE RECIBO DE AGUA POTABLE (VIGENTE)</li> <li>➤ LICENCIA DE USO DE SUELO (COPIA)</li> <li>➤ CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA (ORIGINAL Y COPIA) Y PLANOS ARQUITECTÓNICOS VIGENTE (ORIGINAL Y COPIA).</li> <li>➤ COPIA DE IDENTIFICACIÓN</li> </ul> <p>PARA AMPLIACIÓN MAYOR DE 60 M<sup>2</sup> O CLAROS MAYORES A 4 MTS.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• PLANOS ARQUITECTÓNICOS (3 COPIAS C/UNO FIRMADO EN ORIGINAL POR EL D.R.O Y COPIA DE SU REGISTRO VIGENTE)</li> <li>• PLANOS ESTRUCTURALES (3 COPIAS C/UNO CON FIRMA ORIGINAL DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA</li> </ul> <p>PARA 60 M<sup>2</sup> O MENOS Y CLAROS MENORES A 4 MTS.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• PLANOS ARQUITECTÓNICOS, PLANTAS DE AZOTEAS, PLANTA DE CONJUNTO, FACHADAS Y CORTES A ESCALA DEBIDAMENTE ACOTADOS INDICANDO ORIENTACIÓN Y CUADRO DE DATOS, 3 COPIAS.</li> </ul>	<p><b>5. LICENCIA PARA CONSTRUCCIÓN DE BARRA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ SOLICITUD (ORIGINAL)</li> <li>➤ CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO VIGENTE (COPIA)</li> <li>➤ DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD</li> <li>➤ RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE (COPIA)</li> <li>➤ COPIA DE RECIBO DE AGUA PÓTABLE (VIGENTE)</li> <li>➤ PLANOS ARQUITECTÓNICOS (3 COPIAS)</li> <li>➤ PLANOS DE CORTES 3 COPIAS.</li> <li>➤ COPIA DE IDENTIFICACIÓN</li> </ul> <p><b>8. REVALIDACIÓN Y PRORROGA DE LICENCIA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ SOLICITUD (ORIGINAL)</li> <li>➤ LICENCIA ANTERIOR (ORIGINAL Y COPIA)</li> <li>➤ PLANOS ARQUITECTÓNICOS AUTORIZADOS (ORIGINAL Y COPIA)</li> </ul>	<p><b>6. LICENCIA PARA DEMOLIÓN</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ SOLICITUD (ORIGINAL)</li> <li>➤ DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD</li> <li>➤ RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE (COPIA)</li> <li>➤ COPIA DE RECIBO DE AGUA POTABLE (VIGENTE)</li> <li>➤ PROGRAMA DE EJECUCIÓN (ORIGINAL Y COPIA)</li> <li>➤ CONSTANCIA DEL INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA CON EL PLANO AUTORIZADO (ORIGINAL Y COPIA)</li> <li>➤ FOTOGRAFÍAS, EN SU CASO</li> <li>➤ FIRMA DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA EN C/CROQUIS CUANDO EXEDA 60M<sup>2</sup> Y COPIA DE SU REGISTRO VIGENTE</li> <li>➤ CROQUIS ARQUITECTÓNICO (3 COPIAS)</li> <li>➤ 4 FOTOGRAFÍAS.</li> <li>➤ COPIA DE IDENTIFICACIÓN</li> </ul>
<p><b>7.-CONSTANCIA DE REGULARIZACIÓN (OBRA COMPLETA) OBRA MAYOR A 60 M<sup>2</sup></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ SOLICITUD (ORIGINAL)</li> <li>➤ LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE (COPIA)</li> <li>➤ CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO VIGENTE (COPIA)</li> <li>➤ DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDAD</li> <li>➤ RECIBO DE IMPUESTO PREDIAL VIGENTE (COPIA)</li> <li>➤ COPIA DE RECIBO DE AGUA POTABLE VIGENTE</li> </ul> <p><b>OBRA MENOR A 60 M<sup>2</sup></b></p> <p>PARA REGULARIZAR, AMPLIACIÓN PRESENTAR ADEMÁS CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA (ORIGINAL Y COPIA) Y LOS PLANOS AUTORIZADOS (ORIGINAL Y COPIA).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ COPIA DE IDENTIFICACIÓN</li> <li>➤ LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS O CROQUIS DEBERÁN CONTENER PLANTAS ARQUITECTÓNICAS, PLANTAS DE AZOTEAS, PLANTA DE CONJUNTO, FACHADAS Y CORTES A ESCALA DEBIDAMENTE ACOTADOS INDICANDO ORIENTACIÓN Y CUADRO DE DATOS.</li> </ul>	<p><b>9. LICENCIA PARA EXCAVACIÓN Y/O RELLENO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ SOLICITUD (ORIGINAL Y COPIA)</li> <li>➤ CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO VIGENTE (COPIA)</li> <li>➤ ESCRITURAS RESOLUCIÓN JUDICIAL O ADMINISTRATIVA (INSCRITA EN EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL O SESIÓN DE DERECHOS, CONTRATO DE COMPRAVENTA (COPIA)</li> <li>➤ CROQUIS ARQUITECTÓNICO (3 COPIAS CON CORTES Y PERFILES INDICANDO LAS SECCIONES A EXCAVAR Y/O RELLENAR CON SUS DIMENSIONES).</li> <li>➤ COPIA DE IDENTIFICACIÓN.</li> </ul>	<p><b>12.- LICENCIA DE CORTE O RUPTURA, EXCAVACIÓN EN LA VÍA PÚBLICA.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ COPIA DE IDENTIFICACIÓN</li> <li>➤ CROQUIS DE LOCALIZACIÓN</li> </ul>
<p><b>10.- TERMINACIÓN DE OBRA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ SOLICITUD (ORIGINAL)</li> <li>➤ LICENCIA (S) ANTERIOR (ES) (ORIGINAL Y COPIA)</li> <li>➤ PLANOS ARQUITECTÓNICOS AUTORIZADOS (ORIGINAL Y COPIA).</li> <li>➤ COPIA DE IDENTIFICACIÓN</li> </ul>	<p><b>11. LICENCIA PARA REMODELACION DE OBRA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SOLICITUD</li> <li>- LICENCIA ANTERIOR</li> <li>- PLANO ARQUITECTÓNICO Y FACHADAS 3 COPIAS</li> <li>- COPIA DE IDENTIFICACION</li> <li>- COPIA RECIBO DE AGUA POTABLE VIGENTE</li> <li>- COPIA DEL DOCUMENTO QUE ACREDITE LA PROPIEDD</li> <li>- COIPA DE AUTORIZACIÓN DEL INAH (EN SU CASO)</li> </ul>	<p><b>12.- LICENCIA DE CORTE O RUPTURA, EXCAVACIÓN EN LA VÍA PÚBLICA.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ COPIA DE IDENTIFICACIÓN</li> <li>➤ CROQUIS DE LOCALIZACIÓN</li> </ul>

**IO SE PERMITE CONSTRUIR LOSAS HORIZONTALES EN AZOTEAS (SEGUNDO NIVEL)**



JOCOTITLÁN  
Agosto 2014 - 2022



Jocotitlán

200  
1820 - 2020  
BICENTENARIO  
JOCOTITLÁN