



ACTA DE FINIQUITO

EN EL MUNICIPIO DE **JOCOTITLÁN**, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS **10:00** HORAS DEL DÍA **08** DE **JUNIO** DE **2017**, HORA Y FECHA FIJADAS PARA LA CELEBRACIÓN DEL FINIQUITO, SE REUNIERON EN **LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS**, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, REPRESENTACIONES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO **MJO/DOP/FISMDF-011/AD-007/2017** DE FECHA **10** DE **ABRIL** DE **2017**, DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, DE LA OBRA QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

NOMBRE DE LA OBRA: **CONSTRUCCION DE DOMO EN ESCUELA PRIMARIA MAESTRO ISIDRO MARTINEZ.**

UBICACIÓN: **SAN JOSE BOQUI.**

NÚMERO DE CONTROL: **FISMDF/011/2017.**

OBJETO DEL CONTRATO: **LA OBRA CONSISTE EN TRAZO, NIVELACION DE TERRENO, DEMOLICION DE PISO EXISTENTE A PICO Y MARRO, EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL TIPO "B", CIMENTACION A BASE DE ZAPTAS AISLADAS, DADO Y COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO, REPOSICION DE PISO, RELLENO, MONTAJE DE ESTRUCTURA METALICA Y CUBIERTA DE LAMINA Y LIMPIEZA EN GENERAL.**

CONTRATISTA: **CONSTRUCCIONES Y ASESORIAS SANCHEZ Y/O SALVADOR SANCHEZ ENRIQUEZ.**

R.F.C.: **SAES590318NF9.**

IMPORTE DEL CONTRATO	CON I.V.A.	<u>274,999.99</u>	SIN I.V.A.	<u>237,068.96</u>
IMPORTE EJERCIDO	CON I.V.A.	<u>274,998.68</u>	SIN I.V.A.	<u>237,067.83</u>
IMPORTE POR CANCELAR	CON I.V.A.	<u>1.31</u>	SIN I.V.A.	<u>1.13</u>

VOLÚMENES CONTRATADOS: **280 M2** VOLÚMENES REALES EJECUTADOS: **280 M2**

CONVENIO No.: _____ IMPORTE DEL CONVENIO: _____

PLAZO DE EJECUCION CONTRATUAL

FECHA DE INICIO: **11-abr-17** FECHA DE TERMINACION: **25-may-17**

PLAZO DE EJECUCION REAL

FECHA DE INICIO: **11-abr-17** FECHA DE TERMINACION: **25-may-17**



RELACION DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS						
ESTIMACION No.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACION CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACION CON I.V.A.	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
ANTICIPO						0.00
1	11-abr-17	04-may-17	196,114.47	0.00	0.00	196,114.47
2	05-may-17	25-may-17	78,884.21	0.00	0.00	78,884.21
TOTAL DE ESTIMACIONES			274,998.68	0.00	0.00	274,998.68

ACTA DE FINIQUITO

AMORTIZACIÓN Y RETENCIONES LEGALES		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
AMORTIZACIÓN		IMPORTE DE LA OBRA	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	\$ 0.00	EJECUTADA CON I.V.A.:	\$274,998.68
I.V.A.:	\$ 0.00	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	\$0.00
TOTAL DE AMORTIZACIÓN:	\$ 0.00	SUBTOTAL:	\$274,998.68
RETENCIONES LEGALES		MENOS RETENCIONES:	\$ 0.00
SERVICIOS DE AUDITORIA TECNICA REQUERIDOS 2%	\$ 0.00	TOTAL A PAGAR:	\$274,998.68
CAMARA 0.5%	\$ 0.00		
I.C.I.C. 0.2%	\$0.00		
TOTAL DE RETENCIONES	\$ 0.00		

DECLARAN LAS PARTES QUE FUERON ENTREGADOS LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN FINALES, MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, EN APEGO AL ARTÍCULO 12.59 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO. CONSTA QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS SE ENCUENTRA EN RESGUARDO DE EL ARCHIVO DE OBRAS PUBLICAS, POR UN AÑO A PARTIR DE LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR CONCLUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA EN REFERENCIA; PARA SU POSTERIOR RESGUARDO EN EL ARCHIVO MUNICIPAL E HISTORICO, POR AL MENOS CINCO AÑOS, TAL Y COMO LO INDICAN LOS ARTÍCULOS 12.64 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO Y 275 DE SU REGLAMENTO.



MUNICIPIO DE
JOCOTITLÁN

Ayuntamiento | Jocotitlán
Constitucional | 2016-2018



GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

COMPAÑÍA AFIANZADORA: **ACE FIANZAS MONTERREY, S.A.** No. DE FIANZA: **1829631**
 IMPORTE: **27,5000.00** FECHA: **25 DE MAYO DE 2017**
 VIGENCIA: DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

UNA VEZ RATIFICADO LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, ES ACEPTADO DE CONFORMIDAD POR AMBAS PARTES MANIFESTANDO QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y, POR LO TANTO, SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES GENERADAS POR EL CONTRATO, SIN DERECHO A RECLAMACIÓN. EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA **MJO/DOP/FISMDF-011/AD-007/2017.**

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS **10:30** HORAS DEL DÍA **08** DE **JUNIO** DE **2017**, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR EL MUNICIPIO



[Signature]
FELICIANO DÍAZ RODRIGUEZ
 DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
 JOCOTITLÁN, MEX.
 2016-2018

[Signature]
GUILLERMO CASTAÑEDA MARTINEZ
 SUPERVISOR DE OBRA

POR LA EMPRESA

[Signature]
ARQ. SALVADOR SANCHEZ ENRIQUEZ
 ADMINISTRADOR UNICO

[Signature]
ARQ. SALVADOR SANCHEZ ENRIQUEZ
 SUPERINTENDENTE DE OBRA