



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO

"2018, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE IGNACIO RAMIREZ CALZADA, EL NIGROMANTE"

## ACTA DE FINIQUITO

EN EL MUNICIPIO DE **JOCOTITLÁN**, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS **13:00** HORAS DEL DÍA **27 DE JULIO** DE **2018**, HORA Y FECHA FIJADAS PARA LA CELEBRACIÓN DEL FINIQUITO, SE REUNIERON EN **LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS**, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, REPRESENTACIONES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO **MJO/DOP/FEFOM-016/AD-015/2018** DE FECHA **20 DE ABRIL** DE **2018**, DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, DE LA OBRA QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

NOMBRE DE LA OBRA: **"CONSTRUCCION DE AULA EN JARDIN DE NIÑOS FEDERICO FROEBEL"**

UBICACIÓN: **CABECERA MUNICIPAL**

NÚMERO DE CONTROL **MJO/DOP/FEFOM-016/AD-015/2018**.

OBJETO DEL CONTRATO: LA OBRA CONSISTE TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO NATURAL, EXCAVACION POR MEDIOS MECANICOS EN MATERIAL TIPO II, PLANTILLA DE CONCRETO SIMPLE DE 100 KG/CM2, MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA, ZAPATAS AHOGADAS EN MAMPÓSTERIA, CONSTRUCCION DE TRABES DE CIMENTACION, MUROS DE TABIQUE ROJO, CASTILLOS, TRABES DE CERRAMIENTO Y LOSA DE CONCRETO ARMADA, INCLUYE ACAVADO, PINTURA HERRERIA E INSTALACION ELECTRICA.

**CONTRATISTA: CONSTRUCTORA Y TERRACERIAS APERC S.A. DE C.V.**

R.F.C.: **CTA140502T14**

IMPORTE DEL CONTRATO	CON I.V.A.	389,981.94	SIN I.V.A.	336,191.33
IMPORTE EJERCIDO	CON I.V.A.	389,981.03	SIN I.V.A.	336,190.54
IMPORTE POR CANCELAR	CON I.V.A.	0.91	SIN I.V.A.	0.78

VOLÚMENES CONTRATADOS: **48.00 M2** VOLÚMENES REALES EJECUTADOS: **48.00 M2**

CONVENIO No.: \_\_\_\_\_ IMPORTE DEL CONVENIO: \_\_\_\_\_

### PLAZO DE EJECUCION CONTRATUAL

FECHA DE INICIO: 20/14/18 FECHA DE TERMINACION: 21-jul-18

### PLAZO DE EJECUCION REAL

FECHA DE INICIO: 20/14/18 FECHA DE TERMINACION: 21-jul-18

Plaza Constituyentes N°1  
Jocotitlán, México C.P. 60700  
Tel. 712 123 0191 // 712 122 9570  
ayuntamientojocotitlan16-18@hotmail.com  
www.jocotitlan.gob.mx



"2018, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE IGNACIO RAMIREZ CALZADA, EL NIGROMANTE"

RELACION DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS						
ESTIMACION No.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACION CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACION CON I.V.A.	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
ANTICIPO						0.00
1	23-abr-18	22-may-18	220,016.26	0.00	5,121.07	214,895.19
2	23-may-18	21-jul-18	169,964.77	0.00	3,956.08	166,008.69
						-
	TOTAL DE ESTIMACIONES		389,981.03	0.00	9,077.15	380,903.88

**ACTA DE FINIQUITO**

AMORTIZACIÓN Y RETENCIONES LEGALES		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
<b>AMORTIZACIÓN</b>		<b>IMPORTE DE LA OBRA</b>	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	\$ 0.00	EJECUTADA CON I.V.A.:	<b>\$ 389,981.03</b>
I.V.A.:	\$ 0.00	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	\$ 0.00
TOTAL DE AMORTIZACIÓN:	<b>\$ 0.00</b>	SUBTOTAL:	<b>\$ 389,981.03</b>
<b>RETENCIONES LEGALES</b>		MENOS RETENCIONES:	\$ 9,077.15
SERVICIOS DE AUDITORIA TECNICA REQUERIDOS 2%	\$ 6,723.81	<b>TOTAL A PAGAR:</b>	<b>\$ 380,903.88</b>
CAMARA 0.5%	\$ 1,680.96		
I.C.I.C. 0.2%	\$ 672.38		
TOTAL DE RETENCIONES	<b>\$ 9,077.15</b>		

DECLARAN LAS PARTES QUE FUERON ENTREGADOS LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN FINALES, MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, EN APEGO AL ARTÍCULO 12.59 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO. CONSTA QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS SE ENCUENTRA EN RESGUARDO DE EL ARCHIVO DE OBRAS PUBLICAS, POR UN AÑO A PARTIR DE LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR CONCLUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA EN REFERENCIA; PARA SU POSTERIOR RESGUARDO EN EL ARCHIVO MUNICIPAL E HISTORICO, POR AL MENOS CINCO AÑOS, TAL Y COMO LO INDICAN LOS ARTÍCULOS 12.64 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO Y 275 DE SU REGLAMENTO.



"2018, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE IGNACIO RAMIREZ CALZADA, EL NIGROMANTE"

**GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS**

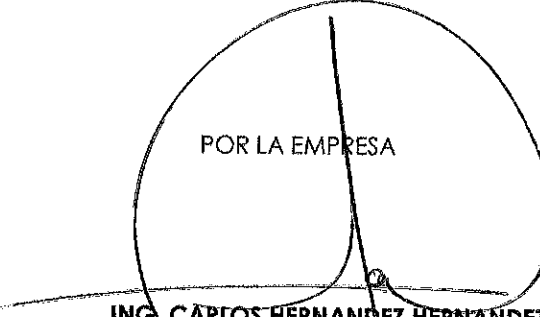
COMPAÑÍA AFIANZADORA: **FIANZAS DORAMA, S.A.** No. DE FIANZA: **18A41036**  
 IMPORTE: **\$ 38,998.19** FECHA: **21-JULIO-18**  
 VIGENCIA: DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

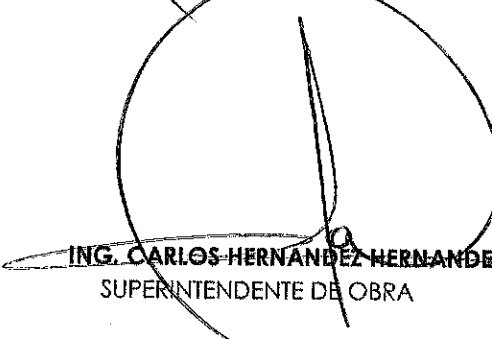
UNA VEZ RATIFICADO LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, ES ACEPTADO DE CONFORMIDAD POR AMBAS PARTES MANIFESTANDO QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y, POR LO TANTO, SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES GENERADAS POR EL CONTRATO, SIN DERECHO A RECLAMACIÓN. EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA **MJO/DOP/FEFOM-016/AD-015/2018.**

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS **14:00** HORAS DEL DÍA **27** DE **JULIO** DE **2018**, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
 POR EL MUNICIPIO  
  
**FELICIANO DÍAZ RODRIGUEZ**  
 DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

  
**T.C.U. RODOLFO GARCIA GONZALEZ**  
 SUPERVISOR DE OBRA

  
 POR LA EMPRESA  
**ING. CARLOS HERNANDEZ HERNANDEZ**  
 ADMINISTRADOR UNICO

  
**ING. CARLOS HERNANDEZ HERNANDEZ**  
 SUPERINTENDENTE DE OBRA