



MUNICIPIO DE  
JOCOTITLÁN

**Ayuntamiento** | Ayuntamiento  
**Constitucional** | Jocotitlán  
2016-2018



**Jocotitlán**  
2016-2018

**"2018, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE IGNACIO RAMIREZ CALZADA, EL NIGROMANTE"**

## DICTAMEN TÉCNICO

**RELATIVO A LA OBRA: CONSTRUCCION DE AULAS EN ESCUELA TELESECUNDARIA ADOLFO LOPEZ MATEOS ETAPA 1 DE 2; JOCOTITLÁN, MEXICO.**

### CRITERIOS DE EVALUACIÓN

LOS CRITERIOS QUE SUSTENTAN EL PRESENTE DICTAMEN SE ENCUENTRAN DEFINIDOS Y ENUNCIADOS EN LAS BASES DE CONCURSO EN EL CAPITULO "IX ANALISIS DE PROPUESTAS" Y "FRACCION IX.1. REVISION, EVALUACIÓN Y ANÁLISIS DE PROPUESTAS".

### CRONOLOGIA DE CONCURSO

#### 1.- INVITACION A EMPRESAS:

CON FECHA **28 DE MAYO**, SE TURNARON INVITACIONES DEL CONCURSO POR INVITACIÓN RESTRINGIDA NO. **MJO/DOP/FISMDF-054/IR-045/2018**.

#### 2.- VENTA DE BASES:

EN EL PERIODO DEL **28 AL 31 MAYO 2018**, SE INSCRIBIERON A LAS SIGUIENTES EMPRESAS:

**CONSTRUCCIONES MG Y/O ELIGIO MARTINEZ GALAN**

**MAROL Y/O LUIS MARTINEZ OLMOS**

**GUCOC S.A DE C.V.**

#### 3.- VISITA AL SITIO DE LOS TRABAJOS.

CON FECHA **01 DE JUNIO DE 2018**, SE REALIZÓ LA VISITA AL SITIO DE LOS TRABAJOS.



**"2018, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE IGNACIO RAMIREZ CALZADA, EL NIGROMANTE "**

#### **4.- JUNTA DE ACLARACIONES.**

CON FECHA **04 DE JUNIO DE 2018**, SE REALIZÓ LA JUNTA DE ACLARACIONES.

#### **5.- ACTO DE RECEPCIÓN Y APERTURA DE OFERTAS JURIDICO ADMINISTRATIVAS Y TÉCNICO ECONÓMICAS.**

CON FECHA **11 DE JUNIO DE 2018**, SE REALIZÓ EL ACTO DE RECEPCIÓN Y APERTURA DE OFERTAS.

### **DEL ANÁLISIS Y EVALUACIÓN**

DE LAS PROPUESTAS ACEPTADAS PARA EL ANÁLISIS Y EVALUACIÓN EN EL ACTO DE APERTURA DE OFERTAS Y ACORDE CON LOS CRITERIOS DE EVALUACIÓN ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE CONCURSO, SE PROCEDIÓ A LA EVALUACIÓN DE LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN:

DE LA REVISIÓN Y ANÁLISIS EFECTUANDO SOBRE LA DOCUMENTACIÓN ANTES REFERIDA, HA RESULTADO QUE LA DOCUMENTACIÓN SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INTEGRADA Y ACORDE A LO SOLICITADO EN LAS BASES DE CONCURSO, POR LO QUE ES DE ACEPTARSE LAS PROPUESTAS TÉCNICA Y ECONÓMICA DE LAS EMPRESAS:

**CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS CARDENA'Z S.A DE C.V**

**GRUPO CONSTRUCTOR ROCAS, S.A. DE C.V.**

**AGASA CONSTRUCTORA Y/O ARTURO GARDUÑO SANCHEZ**

LAS EMPRESAS ANTES SEÑALADAS NO SE ENCUENTRAN DENTRO DE LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 12.48 DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO.

RESPECTO DE LA SOLVENCIA ECONÓMICA DE LAS EMPRESAS, SE HA COMPROBADO QUE ESTAS CUENTAN CON LA SOLVENCIA NECESARIA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE LA OBRA, LOS CUALES SERÁN CUBIERTOS CON RECURSOS DE FONDO



**"2018, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE IGNACIO RAMIREZ CALZADA, EL NIGROMANTE "**

**PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL. LO ANTERIOR SE ENCUENTRA SUSTENTADO EN EL ESTADO CONTABLE PRESENTADO POR LAS EMPRESAS ANEXO A SU OFERTA JURÍDICO ADMINISTRATIVA EN EL DOCUMENTO 4, RELATIVO A INFORMACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA, ASÍ MISMO Y AL EFECTUARSE EL ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS EN LOS CASOS DE ENCONTRARSE ERRORES EN LAS OPERACIONES ARITMÉTICAS SE RECONOCERÁ COMO CORRECTO EL PRODUCTO DE LAS CANTIDADES DE OBRA ANOTADAS EN EL CATÁLOGO PROPORCIONADO POR LA CONVOCANTE Y LOS PRECIOS UNITARIOS ANOTADOS CON LETRA POR EL PROPONENTE. DE ACUERDO CON LAS CORRECCIONES QUE EN SU CASO SE HAGAN, SE MODIFICARAN LOS IMPORTES PARCIALES Y LA SUMA DE ELLOS. SI EL INVITADO NO ACEPTARA LAS CORRECCIONES, SERÁ RECHAZADA LA PROPUESTA Y SE TENDRÁ POR DESCALIFICADO.**

**EN ATENCIÓN A LO ANTES SEÑALADO Y AL CONSIDERARSE A LAS EMPRESAS, SOLVENTES, SE TRANSCRIBE A CONTINUACIÓN LOS MONTOS OFERTADOS Y DETERMINADOS DEL CUADRO COMPARATIVO:**

**1. EMPRESA: CONSTRUCCIONES MG Y/O ELIGIO MARTINEZ GALAN**

**MONTO \$ 855,014.61**

**(OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CATORCE PESOS 61/100 M.N.)**

**2. EMPRESA: MAROL Y/O LUIS MARTINEZ OLMOS**

**MONTO \$ 893,208.42**

**(OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHO PESOS 42/100 M.N.)**

**3. EMPRESA: GUCOC S.A DE C.V.**

**MONTO \$ 849,928.44**

**(OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS 44/100 M.N.)**

**(LOS MONTOS SEÑALADOS INCLUYEN EL I.V.A.)**

**DERIVADO DEL ANÁLISIS EFECTUADO, SE DETERMINA EMITIR EL SIGUIENTE:**



**"2018, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATALICIO DE IGNACIO RAMIREZ CALZADA, EL NIGROMANTE"**

**DICTAMEN**

COMO RESULTADO DE LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS POR LOS CONCURSANTES, HA RESULTADO QUE LAS PROPUESTAS SON SOLVENTES PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN QUE SATISFACEN LOS REQUERIMIENTOS SOLICITADOS EN LAS BASES DE CONCURSO, POR TANTO SE DICTAMINA QUE EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y POR TIEMPO DETERMINADO, RELATIVO A LA OBRA DETERMINADA: **CONSTRUCCION DE AULAS EN ESCUELA TELESECUNDARIA ADOLFO LOPEZ MATEOS ETAPA 1 DE 2; UBICADA EN LA LOCALIDAD DE HUOMETLA, JOCOTITLÁN, MEXICO.**

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 61 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ES DE ADJUDICARSE A LA PROPUESTA MÁS SOLVENTE, EN CUESTIONES TÉCNICAS, ECONÓMICAS Y FINANCIERAS QUE CORRESPONDE A LA EMPRESA:

**GUCOC S.A DE C.V.**

**POR UN MONTO DE: \$ 849,928.44 (OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS 44/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO, YA QUE SE ENCUENTRA MÁS CERCANA AL PRESUPUESTO BASE.**

**FUNDAMENTO**

QUE SE ELABORA EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 12.27 Y 12.28 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO; Y 62 DEL SU REGLAMENTO.

SE EMITE EL PRESENTE DICTAMEN TÉCNICO, A LOS TRECE DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO.



**ATENTAMENTE**

**FELICIANO DIAZ RODRIGUEZ**

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
JOCOTITLÁN, MEX.

**DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS**

C.C.P. ARCHIVO. 2016-2018



**Ayuntamiento Constitucional** Jococtitlán  
2016-2018



**INVITACION RESTRINGIDA No.**  
IMJ01DOP/FISMDF-054/IR-04E/2018

**FECHA:**  
13 DE JUNIO DE 2018

"2018. AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATAJO DE IGNACIO RAMIREZ CALZADA, EL NIÑOROMANTE"

**OBRA:** CONSTRUCCION DE AJILAS EN ESCUELA TELESECUNDARIA ADOLFO LOPEZ MATEOS ETAPA 1 DE 2

**DICTAMEN DE EVALUACION DE PROPUESTAS**

| No.              | DICTAMEN DE EVALUACION  | CONSTRUCCIONES ING Y/O ELIGIO MARTINEZ GALAN |                         | MAROL Y/O LUIS MARTINEZ OLMOS |                         | GUCCO S.A DE C.V. |                         |
|------------------|---|--|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|
|                  |   | CUMPLE<br>SI NO                              | CAUSA DE INCUMPLIMIENTO | CUMPLE<br>SI NO               | CAUSA DE INCUMPLIMIENTO | CUMPLE<br>SI NO   | CAUSA DE INCUMPLIMIENTO |
| DOCUMENTO No. 1  | DOCUMENTACIÓN JURIDICO - ADMINISTRATIVA PERSONALIDAD DEL REPRESENTANTE QUE ASISTE AL CONCURSO Y MANIFESTACION DE LA PERSONA JURIDICA    |  |                         |                               |                         |                   |                         |
| DOCUMENTO No. 2  | COMPROBACION DE LA EXISTENCIA LEGAL DEL CONTRATISTA   |  |                         |                               |                         |                   |                         |
| DOCUMENTO No. 3  | CURRICULUM DE LA EMPRESA, O PERSONA FISICA, Y RELACION DE CONTRATOS EN VIGOR QUE TENGA CON LA ADMINISTRACION PUBLICA O CON PARTICULARES |  |                         |                               |                         |                   |                         |
| DOCUMENTO No. 4  | INFORMACION DE LA CAPACIDAD FINANCIERA  |  |                         |                               |                         |                   |                         |
| DOCUMENTO No. 5  | MANIFESTACION DE NO ESTAR DENTRO DE LOS SUPUESTOS DEL ARTICULO 12.48 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO                     |  |                         |                               |                         |                   |                         |
| DOCUMENTO No. 6  | MANIFESTACION ESCRITA DE CONOCER EL SITIO DE LA OBRA  |  |                         |                               |                         |                   |                         |
| DOCUMENTO No. 7  | MANIFESTACION ESCRITA DE CONOCER EL CONTENIDO DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MEXICO Y SU REGLAMENTO   |  |                         |                               |                         |                   |                         |
| DOCUMENTO No. 8  | DOCUMENTOS PROPORCIONADOS POR LA CONVOCANTE   |  |                         |                               |                         |                   |                         |
| DOCUMENTO No. 9  | ESCRITO PROPOSICION OFERTA ECONOMICA  |  |                         |                               |                         |                   |                         |
| DOCUMENTO No. 10 | GARANTIA DE SERIEDAD  |  |                         |                               |                         |                   |                         |
| DOCUMENTO No. 11 | CATALOGO DE CONCEPTOS   |  |                         |                               |                         |                   |                         |
| DOCUMENTO No. 12 | DATOS DEL EQUIPO BASICO   |  |                         |                               |                         |                   |                         |

*[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]*



MANEJO DE  
JUCOTITLÁN

Ayuntamiento  
Jucotitlán  
2016-2018



FECHA:  
13 DE JUNIO DE 2018

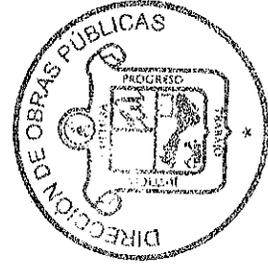
INVITACION RESTRINGIDA No.  
IMJCIDOP/IFISMDF-054/IR-046/2018

"2018, AÑO DEL BICENTENARIO DEL NATAUCIO DE IGNACIO RAMIREZ CALZADA, EL NIGROMANTE"

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN ESCUELA TELESECUNDARIA ADOLFO LOPEZ MATEOS ETAPA 1 DE 2

DICTAMEN DE EVALUACION DE PROPUESTAS

| No.              | DICTAMEN DE EVALUACION  | CONSTRUCCIONES MG Y/O ELIGIO MARTINEZ GALAN |                         | MAROL Y/O LUIS MARTINEZ OLAMOS      |                         | GUCCO S.A DE C.V.                   |                         |
|------------------|---|---|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
|                  |   | CUMPLE<br>SI NO                             | CAUSA DE INCUMPLIMIENTO | CUMPLE<br>SI NO                     | CAUSA DE INCUMPLIMIENTO | CUMPLE<br>SI NO                     | CAUSA DE INCUMPLIMIENTO |
| DOCUMENTO No. 13 | DATOS BÁSICOS DE COSTOS DE MATERIALES, EQUIPO Y MANO DE OBRA    | <input checked="" type="checkbox"/>         |                         | <input checked="" type="checkbox"/> |                         | <input checked="" type="checkbox"/> |                         |
| DOCUMENTO No. 14 | ANÁLISIS DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS DEL CATALOGO | <input checked="" type="checkbox"/>         |                         | <input checked="" type="checkbox"/> |                         | <input checked="" type="checkbox"/> |                         |
| DOCUMENTO No. 15 | CALENDARIZACIÓN DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS                    | <input checked="" type="checkbox"/>         |                         | <input checked="" type="checkbox"/> |                         | <input checked="" type="checkbox"/> |                         |
| DOCUMENTO No. 16 | PROGRAMA DE MONTOS DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS                 | <input checked="" type="checkbox"/>         |                         | <input checked="" type="checkbox"/> |                         | <input checked="" type="checkbox"/> |                         |



FELICIANO DIAZ RODRIGUEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
JUCOTITLÁN, MEX.  
2016-2018

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*