



## ACTA DE FINIQUITO

EN EL MUNICIPIO DE **JOCOTITLÁN**, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS **10:00** HORAS DEL DÍA **5** DE **SEPTIEMBRE** DE **2018**, HORA Y FECHA FIJADAS PARA LA CELEBRACIÓN DEL FINIQUITO, SE REUNIERON EN **LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS**. LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, REPRESENTACIONES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO **MJO/DOP/SEDATU-04/IA3-06/2018** DE FECHA **1** DE **JUNIO** DE **2018**, DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 168,169 Y 170 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA, DE LA OBRA QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

**NOMBRE DE LA OBRA:** "ESPACIOS ABIERTOS PARA ACTIVIDADES COMUNITARIAS, CONSISTENTE EN REHABILITACIÓN DE LA UNIDAD DEPORTIVA"

**UBICACIÓN:** MAVORO

**OBJETO DEL CONTRATO:** LA OBRA CONSISTE EN RENIVELACIÓN DE CANCHA DE FUTBOL PARA ALINEACIÓN VERTICAL Y HORIZONTAL, REHABILITACIÓN DE BAÑOS Y VESTIDORES, CONSTRUCCIÓN DE TROTA PISTA, CONSTRUCCIÓN DE ANDADOR, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE JUEGOS INFANTILES Y GIMNASIO AL AIRE LIBRE.

**CONTRATISTA:** TENUN CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

**R.F.C. TCO-141020-RT5**

IMPORTE DEL CONTRATO	CON I.V.A.	1,498,189.98	SIN I.V.A.	1,291,543.09
IMPORTE EJERCIDO	CON I.V.A.	1,496,608.77	SIN I.V.A.	1,290,179.97
IMPORTE POR CANCELAR	CON I.V.A.	1,581.22	SIN I.V.A.	1,363.12

**VOLÚMENES CONTRATADOS:** 5,400.00 M2 **VOLÚMENES REALES EJECUTADOS:** 5,400.00 M2

**CONVENIO No.:** \_\_\_\_\_ **IMPORTE DEL CONVENIO:** \_\_\_\_\_

### PLAZO DE EJECUCION CONTRATUAL

**FECHA DE INICIO:** 4 de junio de 2018 **FECHA DE TERMINACION:** 1 de septiembre de 2018

### PLAZO DE EJECUCION REAL

**FECHA DE INICIO:** 4 de junio de 2018 **FECHA DE TERMINACION:** 1 de septiembre de 2018



RELACION DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS						
ESTIMACION No.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACION CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACION CON I.V.A.	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
1	04/06/2018	02/07/2018	\$ 242,183.40	\$ 72,655.02	\$ 1,043.89	\$ 168,484.48
2	03/07/2018	25/07/2018	\$ 737,982.55	\$ 221,394.77	\$ 3,180.96	\$ 513,406.82
3	26/07/2018	01/09/2018	\$ 516,442.82	\$ 155,407.21	\$ 2,226.05	\$ 358,809.57
						\$ -
TOTAL DE ESTIMACIONES			\$ 1,496,608.80	\$ 449,457.00	\$ 6,450.90	\$ 1,040,700.88

AMORTIZACIÓN Y RETENCIONES LEGALES		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
AMORTIZACIÓN		IMPORTE DE LA OBRA	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	\$387,462.93	EJECUTADA CON I.V.A.:	\$1,496,608.80
I.V.A.:	\$61,994.06	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	\$449,457.00
TOTAL DE AMORTIZACIÓN:	\$449,457.00	SUBTOTAL:	\$1,047,151.80
<b>RETENCIONES LEGALES</b>		MENOS RETENCIONES:	\$ 6,450.90
0.5% DE ...	\$ 6,457.72	<b>TOTAL A PAGAR:</b>	<b>\$1,040,700.88</b>
TOTAL DE RETENCIONES	\$ 6,450.90		

DECLARAN LAS PARTES QUE FUERON ENTREGADOS LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN FINALES, MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, EN APEGO AL ARTÍCULO 64 DEL LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMAS. CONSTA QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS SE ENCUENTRA EN RESGUARDO DE EL ARCHIVO DE OBRAS PUBLICAS, POR UN AÑO A PARTIR DE LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR CONCLUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA EN REFERENCIA; PARA SU POSTERIOR RESGUARDO EN EL ARCHIVO MUNICIPAL E HISTORICO.

#### GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

COMPAÑÍA AFIANZADORA: **DORAMA** No. DE FIANZA: **18°52959**  
 IMPORTE: **149,819.00** FECHA: **1 DE SEPTIEMBRE DE 2018**  
 VIGENCIA: **DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS**



UNA VEZ RATIFICADO LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, ES ACEPTADO DE CONFORMIDAD POR AMBAS PARTES MANIFESTANDO QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y, POR LO TANTO, SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES GENERADAS POR EL CONTRATO, SIN DERECHO A RECLAMACIÓN. EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA **MJO/DOP/SEDATU-04/IA3-06/2018**

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS **11:00** HORAS DEL DÍA **5** DE **SEPTIEMBRE** DE **2018**, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR EL MUNICIPIO



G. FELICIANO DIAZ RODRIGUEZ  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

M. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
JOCOTITLÁN, MEX.  
2016-2018

P. ARQ. ALEJANDRO CRUZ SERRANO  
RESIDENTE DE OBRA

POR LA EMPRESA

ING. JOSÉ VELÁZQUEZ GARDUÑO  
REPRESENTANTE LEGAL

ING. JOSÉ VELÁZQUEZ GARDUÑO  
SUPERINTENDENTE DE OBRA