

# Jocotitlán

*NOB UVAE*

"2019. AÑO DEL CENTÉSIMO ANIVERSARIO LUCTUOSO DE EMILIANO ZAPATA SALAZAR, EL CAUDILLO DEL SUR"

## ACTA DE FINIQUITO

EN EL MUNICIPIO DE **JOCOTITLÁN**, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS **10:00** HORAS DEL DÍA 26 DE **DICIEMBRE** DE **2019**, HORA Y FECHA FIJADAS PARA LA CELEBRACIÓN DEL FINIQUITO, SE REUNIERON EN **LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS**, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, REPRESENTACIONES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO **MJO/DOP/FISMDF-33/IR-033/2019** DE FECHA **19 DE JULIO** DE **2019**, DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, DE LA OBRA QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

NOMBRE DE LA OBRA: **"CONSTRUCCION DE CUARTOS DORMITORIOS"**

UBICACIÓN: **SAN MIGUEL TENOCHTITLÁN**

NÚMERO DE CONTROL: **MJO/DOP/FISMDF-33/IR-033/2019**.

OBJETO DEL CONTRATO: **LA OBRA CONSISTIO EN TRAZO NIVELACION, EXCAVACION DE TERRENO, CONSTRUCCION DE PLANTILLA DE CONCRETO SIMPLE CONSTRUCCION DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA, CONSTRUCCION DE CASTILLOS CON CONCRETO ARMADO, CONSTRUCCION DE CADENAS DE DESPLANTE ARMADAS CON ACERO DE REFUERZO, MUROS DE BLOCK MACIZO, CADENAS DE CERRAMIENTO CON CONCRETO ARMADO. LOSA DE CONCRETO, APLANADO EN MUROS INTERIORES Y MUROS EXTERIORES. APLICACION DE PINTURA EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES PLAFON COLOCACION DE HERERRIA Y VIDRIOS E INSTALACION ELECTRICA COLOCACION DE TINACO DE AGUA POTABLE.**

CONTRATISTA: **CONSTRUCCION INDUSTRIAL Y ASFALTICA DE MEXICO S.A. DE C.V.**

R.F.C.: **CIA011205R10**

IMPORTE DEL CONTRATO	CON I.V.A.	4,071,301.42	SIN I.V.A.	3,509,742.60
IMPORTE EJERCIDO	CON I.V.A.	7,056,921.08	SIN I.V.A.	6,083,552.66
IMPORTE POR CANCELAR	CON I.V.A.	1.16	SIN I.V.A.	1.00

VOLÚMENES CONTRATADOS: **30 CUARTOS** VOLÚMENES REALES EJECUTADOS: **52 CUARTOS**

CONVENIO No.: **MJO/DOP/FISMDF-33/IR-033/2019** IMPORTE DEL CONVENIO: **2,985,620.82**

### PLAZO DE EJECUCION CONTRACTUAL

FECHA DE INICIO: **22 DE JULIO DEL 2019** FECHA DE TERMINACION: **17 DE OCTUBRE DEL 2019**

### PLAZO DE EJECUCION REAL

FECHA DE INICIO: **22 DE JULIO DE 2019** FECHA DE TERMINACION: **16 DE DICIEMBRE DEL 2019**

# Jocotitlán

*México*

"2019. AÑO DEL CENTÉSIMO ANIVERSARIO LUCTUOSO DE EMILIANO ZAPATA SALAZAR, EL CAUDILLO DEL SUR"

## RELACIÓN DE ESTIMACIONES

DERIVADO DE LOS COMPROMISOS DEFINIDOS EN LA MULTICITADA CONTRATACIÓN, EL AYUNTAMIENTO REALIZÓ LOS SIGUIENTES PAGOS MEDIANTE 05 ESTIMACIÓN (ES):

1	22-Jul-19	21-ago-19	985,921.98	295,776.59	0.00	690,145.39
2	22-ago-19	21-sep-19	2,736,405.41	820,921.62	0.00	1,915,483.79
3	22-sep-19	17-oct-19	348,973.27	104,692.22		244,281.05
4	18-oct-19	17-nov-19	2,298,337.48	0.00		2,298,337.48
5	18-nov-19	16-dic-19	687,282.94	0.00	0.00	687,282.94
TOTAL DE ESTIMACIONES			4,409,610.33	0.00	0.00	7,056,921.08



(01) 712 122 95 70 @  
www.jocotitlan.gob.mx @

## ACTA DE FINIQUITO

AMORTIZACIÓN Y RETENCIONES LEGALES		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
AMORTIZACIÓN		IMPORTE DE LA OBRA	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	\$1,052,227.8	EJECUTADA CON I.V.A.:	\$7,056,921.08
I.V.A.:	\$168,467.64	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	\$1,221,390.42
TOTAL DE AMORTIZACIÓN:	\$1,221,390.42	SUBTOTAL:	\$5,835,530.66
RETENCIONES LEGALES		MENOS RETENCIONES:	\$ 0.00
SERVICIOS DE AUDITORIA TECNICA REQUERIDOS 2%	\$ 0.00	TOTAL A PAGAR:	\$7,056,921.08
CAMARA 0.5%	\$ 0.00		
I.C.I.C. 0.2%	\$0.00		
TOTAL DE RETENCIONES	\$ 0.00		

DECLARAN LAS PARTES QUE FUERON ENTREGADOS LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN FINALES, MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, EN APEGO AL ARTÍCULO 12.59 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO. CONSTA QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS SE ENCUENTRA EN RESGUARDO DE EL ARCHIVO DE OBRAS PÚBLICAS, POR UN AÑO A PARTIR DE LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR CONCLUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA EN REFERENCIA; PARA SU POSTERIOR RESGUARDO EN EL ARCHIVO MUNICIPAL E HISTORICO, POR AL MENOS CINCO AÑOS, TAL Y COMO LO INDICAN LOS ARTÍCULOS 12.64 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO Y 275 DE SU REGLAMENTO.

# Jocotitlán

México

"2019. AÑO DEL CENTÉSIMO ANIVERSARIO LUCTUOSO DE EMILIANO ZAPATA SALAZAR, EL CAUDILLO DEL SUR"

## GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

COMPAÑÍA AFIANZADORA: CHUBB FIANZAS MONTERREY

No. DE FIANZA: 2049542

IMPORTE: \$705,692.22

FECHA: 16 DE DICIEMBRE DE 2019

VIGENCIA: DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

UNA VEZ RATIFICADO LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, ES ACEPTADO DE CONFORMIDAD POR AMBAS PARTES MANIFESTANDO QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y, POR LO TANTO, SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES GENERADAS POR EL CONTRATO, SIN DERECHO A RECLAMACIÓN. EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA MJO/DOP/FISMDF-33/IR-033/2019.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 10:30 HORAS DEL DÍA 26 DE DICIEMBRE DE 2019, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.



JOCOTITLÁN  
Ayuntamiento 2013 - 2021

200

1920 - 2020  
BICENTENARIO  
JOCOTITLÁN

(01) 712 122 95 70

www.jocotitlan.gob.mx

Plaza Constituyentes No. 1,  
Jocotitlán, México,  
C.P. 50700.

POR EL MUNICIPIO



POR LA EMPRESA

ING. EDITH GAMACHO VILCHIS  
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
JOCOTITLÁN, MÉX.  
2019-2021

ALEJANDRO AURELIO NAVARRETE GONZALEZ  
APODERADO LEGAL

T.C.U. LEONEL MARMOLEJO BECERRIL  
SUPERVISOR DE OBRA

ING. JESUS GARCIA SANCHEZ  
SUPERINTENDENTE DE OBRA