

Jocotitlán

NOS UNIMOS

"2020. Año de Laura Méndez de Cuenca; Emblema de la mujer Mexiquense"

ACTA DE FINIQUITO

EN EL MUNICIPIO DE **JOCOTITLÁN**, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS **12:00** HORAS DEL DÍA **28 DE DICIEMBRE DEL 2020**, HORA Y FECHA FIJADAS PARA LA CELEBRACIÓN DEL FINIQUITO, SE REUNIERON EN LA **DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS**, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, REPRESENTACIONES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LAS PARTES EN EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO **MJO/DOP/FEFOM-01/2020.048.3.01.2/IR-01/2020** DE FECHA **23 DE OCTUBRE DEL 2020**, DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, DE LA OBRA QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE OFICINAS DE MODULO DE SEGURIDAD PUBLICA EN LA LOCALIDAD DE SAN MIGUEL TENOCHTITLAN

UBICACIÓN: SAN MIGUEL TENOCHTITLAN

NÚMERO DE CONTROL: FEFOM-001-2020

OBJETO DEL CONTRATO: LA OBRA CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS DE SEGURIDAD PUBLICA, DORMITORIO, SANITARIOS, REGADERAS, RECEPCIÓN. SANITARIO MUJERES, SANITARIO HOMBRES, OFICINA DE CATASTRO Y CAJA, OFICINA DE JUEZ CONCILIADOR Y REGISTRO CIVIL, LA CUAL CONSTARÍA DE 225 M2 DE TRAZO Y NIVELACIÓN DE TERRENO NATURAL, EXCAVACIÓN POR MEDIOS MECÁNICOS, CON UNA PLANTILLA DE CONCRETO HECHO EN OBRA, CON ZAPATAS CORRIDAS, MURO DE ENRASE, TRABE Y CONTRA-TRABE, MURO DE BLOCK, APLICACIÓN DE PINTURA EN MUROS Y PLAFÓN E IMPERMEABILIZANTE DE 119 M2, COLOCACIÓN DE 20 MARCOS PARA VENTANAS Y PUERTAS , INSTALACIÓN HIDROSANITARIA DE 35 SALIDAS, INSTALACIÓN ELÉCTRICA 47 SALIDAS

CONTRATISTA: ROI S.A. DE C.V.

R.F.C.: ROI181008653

IMPORTE DEL CONTRATO	CON I.V.A.	\$1,646,808.88	SIN I.V.A.	\$1,419,662.83
IMPORTE EJERCIDO	CON I.V.A.	\$1,646,806.95	SIN I.V.A.	\$1,419,661.16
IMPORTE POR CANCELAR	CON I.V.A.	\$ 1.93	SIN I.V.A.	\$ 1.66



(01) 712 122 95 70
www.jocotitlan.gob.mx

Plaza Constituyentes No. 1,
Jocotitlán, México,
C.P. 50700.

Jocotitlán

NOBIA

"2020. Año de Laura Méndez de Cuenca; Emblema de la mujer Mexiquense"

PLAZO DE EJECUCION CONTRACTUAL

FECHA DE INICIO: 24/10/2020 FECHA DE TERMINACION: 20/12/2020

PLAZO DE EJECUCION REAL

FECHA DE INICIO: 24/10/2020 FECHA DE TERMINACION: 20/12/2020

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

DERIVADO DE LOS COMPROMISOS DEFINIDOS EN LA MULTICITADA CONTRATACIÓN, EL AYUNTAMIENTO REALIZÓ LOS SIGUIENTES PAGOS MEDIANTE 03 ESTIMACIÓN (ES):

RELACION DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS						
ESTIMACION No.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACION CON I.V.A	IMPORTE DE AMORTIZACION	RETENCION LEGAL	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
ANTICIPO						\$494,042.67
1	24-oct-20	24-nov-20	\$811,840.00	\$209,958.62	\$18,896.27	\$549,391.73
2	25-nov-20	10-dic-20	\$395,159.19	\$102,196.34	\$9,197.67	\$267,413.76
3	11-dic-20	20-dic-20	\$439,807.76	\$113,743.89	\$10,236.90	\$297,627.95
TOTAL			\$1,646,806.95	\$425,898.85	\$38,330.84	\$1,608,476.11

DECLARAN LAS PARTES QUE FUERON ENTREGADOS LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN FINALES, LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES APLICADAS EN SU EJECUCION; MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN EN SU CASO, MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, EN APEGO AL ARTÍCULO 12.59 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO. CONSTA QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS SE ENCUENTRA EN RESGUARDO DE EL ARCHIVO DE OBRAS PUBLICAS, POR UN AÑO A PARTIR DE LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR CONCLUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA EN REFERENCIA; PARA SU POSTERIOR RESGUARDO EN EL ARCHIVO MUNICIPAL E HISTORICO, POR AL MENOS CINCO AÑOS, TAL Y COMO LO INDICAN LOS ARTÍCULOS 12.64 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO Y 275 DE SU REGLAMENTO.



(01) 712 122 95 70
www.jocotitlan.gob.mx

Plaza Constituyentes No. 1,
Jocotitlán, México,
C.P. 50700.

Jocotitlán

NOBIS VIVIT

"2020. Año de Laura Méndez de Cuenca; Emblema de la mujer Mexiquense"

GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

AFIANZADORA:	ASEGURADORA ASERTA, S.A. DE C.V.	Nº. DE FIANZA:	4495-03262-6
IMPORTE:	\$164,680.89	FECHA:	22 DE DICIEMBRE DEL 2020.

VIGENCIA: DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

UNA VEZ RATIFICADO LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, POR LO CONSIGUENTE Y ESTANDO EN COMUN ACUERDO AMBAS PARTES, DECLARAN QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES GENERADAS POR EL CONTRATO, SIN DERECHO A RECLAMACIÓN. EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA MJO/DOP/FEFOM-01/2020.048.3.01.2/IR-01/2020. CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 12:46 HORAS DEL DÍA 28 DE DICIEMBRE DEL 2020, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.



JOCOTITLÁN
Ayuntamiento 2019 - 2021



1520 - 2020
BICENTENARIO
JOCOTITLÁN

(01) 712 122 95 70
www.jocotitlan.gob.mx

Plaza Constituyentes No. 1,
Jocotitlán, México,
C.P. 50700.



POR EL MUNICIPIO

POR LA EMPRESA

ING. EDITH CAMACHO VILCHIS
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

CT. JUAN DIEGO BOBADILLA CABALLERO
ADMINISTRADOR UNICO

T.C. LEONEL MARMOLEJO BECERRIL
SUPERVISOR DE OBRA

P.T.C. JORGE GONZALEZ OSORIO
SUPERINTENDENTE DE OBRA