

Jocotitlán

México

"2020. Año de Laura Méndez de Cuenca, Emblema de la mujer Mexicana"

ACTA DE FINIQUITO

EN EL MUNICIPIO DE **JOCOTITLÁN**, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS **12:00** HORAS DEL DÍA **28 DE DICIEMBRE DEL 2020**, HORA Y FECHA FIJADAS PARA LA CELEBRACIÓN DEL FINIQUITO, SE REUNIERON EN **LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, REPRESENTACIONES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS POR LAS PARTES EN EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO **MJO/DOP/FEFOM-10/2020.048.6.04.2/AD-09/2020** DE FECHA **27 DE OCTUBRE DEL 2020**, DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, DE LA OBRA QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

NOMBRE DE LA OBRA: **CONSTRUCCION DE AULA DE ALIMENTOS EN ESCUELA SECUNDARIA TECNICA AGROPECUARIA No. 13, LIC. ANDRES MOLINA ENRIQUEZ CCT15EST0005E EN LA LOCALIDAD DEL BARRIO SAN JOAQUIN**

UBICACIÓN: **BARRIO SAN JOAQUIN**

NÚMERO DE CONTROL: **FEFOM-010-2020**

OBJETO DEL CONTRATO: **LOS TRABAJOS REALIZADOS DENTRO DE LA "CONSTRUCCION DE AULA DE ALIMENTOS EN ESCUELA SECUNDARIA TECNICA AGROPECUARIA NO.13 LIC. ANDRES MOLINA ENRIQUEZ CCT15EST0005E EN LA LOCALIDAD BARRIO DE SAN JOAQUIN" SE ENCUENTRAN EJECUTADOS A SU TOTALIDAD LOS CUALES COSTAN DE: TRABAJOS DE APLANADOS EN MUROS Y PLAFONES CON APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA. COLOCACIÓN DE AZULEJO EN EL ÁREA DE LABORATORIO DE LÁCTEOS Y BARRA DE QUEMADORES Y TARJAS COLECTIVAS, TAMBIÉN EXISTE LA COLOCACIÓN DE LOSETA CERÁMICA EN LOS PISOS, PINTURA VINÍLICA EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, SE COLOCARON VENTANAS NUEVAS Y SE REHABILITARON LAS PUERTAS EXISTENTES, SE GENERO UNA SALIDA DE EMERGENCIA Y TRES VENTANAS EXTRAS DE VENTILACIÓN EN EL AULA TAMBIEN SE GENERÓ LA CONSTRUCCIÓN DE MESAS LAS CUALES CONTIENEN DOS QUEMADORES PARA LA PREPARACION DE ALIMENTOS Y SE SUMINISTRO DE PUERTAS CORREDIZAS EN EL AREA DE ALMACENAMIENTO PARA PREPARACIÓN DE ALIMENTOS SE COLOCARON DOS TARJAS SIN ESCURRIDOR Y CUENTAN CON SUS INSTALACIONES CORRESPONDIENTE COMO SON LA INSTALACIÓN DE GAS, HIDROSANITARIA Y ELÉCTRICA SE APLANARON INTERIORMENTE LAS MESAS Y SE LES APLICO PINTURA VINÍLICA Y POR SU EXTERIOR CUENTAN CON AZULEJO Y ZOCLOS EN GENERAL EL ESPACIO SE HABILITO ADECUADAMENTE CON LAS INSTALACIONES NECESARIAS PARA EL TOTAL Y ÓPTIMO FUNCIONAMIENTO.**

CONTRATISTA: **SALVADOR SANCHEZ ENRIQUEZ**

R.F.C.: **SAES590318NF9**

IMPORTE DEL CONTRATO	CON I.V.A.	\$329,869.62	SIN I.V.A.	\$284,370.36
IMPORTE EJERCIDO	CON I.V.A.	\$328,914.20	SIN I.V.A.	\$283,546.72
IMPORTE POR CANCELAR	CON I.V.A.	\$ 955.42	SIN I.V.A.	\$ 823.64



(01) 712 122 95 70 ©
www.jocotitlan.gob.mx

Plaza Constituyentes No. 1,
Jocotitlán, México,
C.P. 50700.

Jocotitlán

RESUMEN

"2020. Año de Laura Méndez de Curiel; Emblema de la mujer Mexiquense"

PLAZO DE EJECUCION CONTRACTUAL

FECHA DE INICIO: **28/10/2020** FECHA DE TERMINACION: **22/12/2020**

PLAZO DE EJECUCION REAL

FECHA DE INICIO: **28/10/2020** FECHA DE TERMINACION: **22/12/2020**

RELACIÓN DE ESTIMACIONES

DERIVADO DE LOS COMPROMISOS DEFINIDOS EN LA MULTICITADA CONTRATACIÓN, EL AYUNTAMIENTO REALIZÓ LOS SIGUIENTES PAGOS MEDIANTE 03 ESTIMACIÓN (ES):

RELACION DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS						
ESTIMACION No.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACION CON I.V.A	IMPORTE DE AMORTIZACION	RETENCION LEGAL	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
ANTICIPO						\$98,960.89
1	28-oct-20	19-nov-20	\$223,899.88	\$85,311.11	\$5,211.46	\$119,727.53
2	20-nov-20	22-dic-20	\$64,453.92	\$0.00	\$1,740.26	\$73,026.29
3	20-nov-20	22-dic-20	\$30,247.77	\$0.00	\$704.04	\$29,543.73
TOTAL			\$318,601.57	\$85,311.11	\$7,655.76	\$321,258.44

DECLARAN LAS PARTES QUE FUERON ENTREGADOS LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN FINALES, LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES APLICADAS EN SU EJECUCION; MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN EN SU CASO, MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, EN APEGO AL ARTÍCULO 12.59 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO. CONSTA QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS SE ENCUENTRA EN RESGUARDO DE EL ARCHIVO DE OBRAS PUBLICAS, POR UN AÑO A PARTIR DE LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR CONCLUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA EN REFERENCIA; PARA SU POSTERIOR RESGUARDO EN EL ARCHIVO MUNICIPAL E HISTORICO, POR AL MENOS CINCO AÑOS, TAL Y COMO LO INDICAN LOS ARTÍCULOS 12.64 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO Y 275 DE SU REGLAMENTO.



(01) 712 122 95 70 ©
www.jocotitlan.gob.mx

Plaza Constituyentes No. 1,
Jocotitlán, México,
C.P. 50700.

Jocotitlan

México

"2020. Año de Laura Méndez de Cienega, Emblema de la mujer Mexiquense"

GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

AFIANZADORA:	CHUBB FIANZAS MONTERREY ASEGURADORA DE CAUCION, S.A.	NÓ. DE FIANZA:	2099781
IMPORTE:	\$32,986.96	FECHA:	22 DE DICIEMBRE DEL 2020.

VIGENCIA: DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

UNA VEZ RATIFICADO LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, POR LO CONSIGUENTE Y ESTANDO EN COMUN ACUERDO AMBAS PARTES, DECLARAN QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES GENERADAS POR EL CONTRATO, SIN DERECHO A RECLAMACIÓN. EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA MJO/DOP/FEFOM-10/2020.048.6.04.2/AD-09/2020.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 12:46 HORAS DEL DÍA 28 DE DICIEMBRE DEL 2020, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

Plaza Constituyentes No. 1,
Jocotitlán, México.
C.P. 50700.



POR EL MUNICIPIO

[Signature]
ING. **ERICK CAMACHO VILCHIS**
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
JOCOTITLÁN, MÉX.
2019-2021

[Signature]
ARQ. **ADAN CUELLAR SANCHEZ**
SUPERVISOR DE OBRA

POR LA EMPRESA

[Signature]
ARQ. **SALVADOR SANCHEZ ENRIQUEZ**
ADMINISTRADOR UNICO

[Signature]
ARQ. **SALVADOR SANCHEZ ENRIQUEZ**
SUPERINTENDENTE DE OBRA



Jocotitlan

México

"2020. Año de Laura Méndez de Cuenca: Emancipadora de la mujer Mexicana"

CIUDAD DE JOCOTITLÁN MÉXICO A., 28 DE DICIEMBRE DEL 2020.

DOP/ECV/832/2019.



ARQ. SALVADOR SANCHEZ ENRIQUEZ
ADMINISTRADOR UNICO
SALVADOR SANCHEZ ENRIQUEZ
PRESENTE.



(01) 712 122 9570 ©
www.jocotitlan.gob.mx ©

Plaza Constituyentes No. 1,
Jocotitlán, México,
C.P. 50700.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 238 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ME PERMITO CONVOCAR A USTED, LLEVAR A CABO LA FIRMA DEL ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LA OBRA "CONSTRUCCION DE AULA DE ALIMENTOS EN ESCUELA SECUNDARIA TECNICA AGROPECUARIA No. 13, LIC. ANDRES MOLINA ENRIQUEZ CCT15EST0005E EN LA LOCALIDAD DEL BARRIO SAN JOAQUIN", UBICADA EN LA COMUNIDAD DE BARRIO SAN JOAQUIN, MUNICIPIO DE JOCOTITLÁN, ESTADO DE MÉXICO, RELATIVA AL CONTRATO NÚMERO: MJO/DOP/FEFOM-10/2020.048.6.04.2/AD-09/2020 DE FECHA 27 DE OCTUBRE DEL 2020; ADJUDICADO A LA EMPRESA QUE USTED REPRESENTA.

DICHO ACTO TENDRA LUGAR EL PRÓXIMO 29 DE DICIEMBRE DEL 2020, EN PUNTO DE LAS 12:00 HORAS EN EL LUGAR DE LA OBRA POR LO QUE SOLICITO A USTED Y AL SUPERINTENDENTE DE OBRA SU PUNTUAL ASISTENCIA.

SIN OTRO PARTICULAR POR EL MOMENTO, QUEDO DE USTED PARA CUALQUIER DUDA Y/O COMENTARIO.



ATENTAMENTE


AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE JOCOTITLÁN, MÉX. **ESTHI CAMACHO VILCHIS**
DIRECTORA DE OBRAS PUBLICAS
2019-2021

C.C.P. T.C.U. ARQ. ADAN CUELLAR SANCHEZ. SUPERVISOR DE OBRA.
C.C.P. ARCHIVO.

Jocotitlán

NOVIEMBRE

"2020. Año de Laura Méndez de Caceres; Emblema de la mujer Mexicana"

ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES



(01) 712 122 95 70
www.jocotitlan.gob.mx

Plaza Constituyentes No. 1,
Jocotitlán, México,
C.P. 50700.

EN LA LOCALIDAD DE **BARRIO SAN JOAQUIN**, MUNICIPIO DE **JOCOTITLAN**, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS **12:00 HORAS DEL DÍA 29 DE DICIEMBRE DEL 2020**, SE REUNIERON LOS REPRESENTANTES DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS Y LA EMPRESA CONTRATISTA, CUYOS NOMBRES Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN: **ING. EDITH CAMACHO VILCHIS** EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS; **ARQ. ADAN CUELLAR SANCHEZ**, EN SU CARÁCTER DE SUPERVISOR DE OBRA DEL MUNICIPIO; Y **ARQ. SALVADOR SANCHEZ ENRIQUEZ**, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR UNICO, DE LA EMPRESA **SALVADOR SANCHEZ ENRIQUEZ**

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 238 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, Y LA CLÁUSULA **DECIMA PRIMERA** DEL CONTRATO, PARA DAR POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL PROYECTO DENOMINADO: **"CONSTRUCCION DE AULA DE ALIMENTOS EN ESCUELA SECUNDARIA TECNICA AGROPECUARIA No. 13, LIC. ANDRES MOLINA ENRIQUEZ CCT15EST0005E EN LA LOCALIDAD DEL BARRIO SAN JOAQUIN"** QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN.

DATOS GENERALES

NÚMERO DE CONTRATO: **MJO/DOP/FEFOM-10/2020.048.6.04.2/AD-09/2020.**

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCION DE AULA DE ALIMENTOS EN ESCUELA SECUNDARIA TECNICA AGROPECUARIA No. 13, LIC. ANDRES MOLINA ENRIQUEZ CCT15EST0005E EN LA LOCALIDAD DEL BARRIO SAN JOAQUIN.

MONTO ORIGINAL CONTRATADO: \$ 329,869.62

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: 28 DE OCTUBRE DEL 2020 AL 22 DE DICIEMBRE DEL 2020.

RELACION DE ESTIMACIONES

DERIVADO DE LOS COMPROMISOS DEFINIDOS EN LA MULTICITADA CONTRATACIÓN, EL AYUNTAMIENTO REALIZÓ LOS SIGUIENTES PAGOS MEDIANTE 03 ESTIMACIÓN (ES):

RELACION DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS						
ESTIMACION No	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACION CON I.V.A	IMPORTE DE AMORTIZACION	RETENCION LEGAL	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
ANTICIPO						\$98,960.89
1	28-oct-20	19-nov-20	\$223,899.88	\$85,311.11	\$5,211.46	\$119,727.53
2	20-nov-20	22-dic-20	\$64,453.92	\$0.00	\$1,740.26	\$73,026.29
3	20-nov-20	22-dic-20	\$30,247.77	\$0.00	\$704.04	\$29,543.73
TOTAL			\$318,601.57	\$85,311.11	\$7,655.76	\$321,259.44

Jocotitlan

México

"2020. Año de Laura Méndez de Cuenca. Emblema de la mujer Mexicana"

GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

AFIANZADORA:	CHUBB FIANZAS MONTERREY ASEGURADORA DE CAUCION, S.A.	NÓ. DE FIANZA:	2099781
IMPORTE:	\$32,986.96	FECHA:	22 DE DICIEMBRE DEL 2020.

VIGENCIA: DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

ASI MISMO MANIFIESTA EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA SALVADOR SANCHEZ ENRIQUEZ QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER AL MUNICIPIO EN VIRTUD QUE DECLARA QUE NO EXISTE AMPLIACION PRESUPUESTAL PARA EL PAGO, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA RESPECTO DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CONTRA EL MUNICIPIO.

MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES

ASIMISMO, AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE NO EXISTEN ADEUDOS NI RECLAMACIONES QUE HACER, POR LO TANTO, SE DAN POR EXTINGUIDAS LAS OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO. CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR EL MUNICIPIO



ING. EDUARDO ZAMACHO VILCHIS
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
JOCOTITLÁN, MÉX.
2019-2021

ARQ. ADAN CUELLAR SANCHEZ
SUPERVISOR DE OBRA

POR LA EMPRESA

ARQ. SALVADOR SANCHEZ ENRIQUEZ
ADMINISTRADOR UNICO

ARQ. SALVADOR SANCHEZ ENRIQUEZ
SUPERINTENDENTE DE OBRA