



# Jocotitlán

*NOSE VIVE*

"2020. AÑO DE LAURA MENDEZ DE CUENCA; EMBLEMA DE LA MUJER MEXIQUENSE"

## ACTA DE FINIQUITO

EN EL MUNICIPIO DE **JOCOTITLÁN**, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS **9:30** HORAS DEL DÍA **5** DE **NOVIEMBRE** DE **2020**, HORA Y FECHA FIJADAS PARA LA CELEBRACIÓN DEL FINIQUITO, SE REUNIERON EN **LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS**, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, REPRESENTACIONES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO **MJO/DOP/FISMDF-09/AD-05/2020** DE FECHA **10** DE **SEPTIEMBRE** DE **2020**, DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236 Y 237 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, DE LA OBRA QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

NOMBRE DE LA OBRA: **MANTENIMIENTO AULA EN ESCUELA PRIMARIA FRANCISCO I. MADERO C.C.T. 15EPR2467P EN JOCOTITLÁN LOCALIDAD LA LOMA DE ENDARE ASENTAMIENTO LA LOMA DE ENDARE**

UBICACIÓN: **LOMA DE ENDARE**

NÚMERO DE CONTROL: **MJO/DOP/FISMDF-09/AD-05/2020**.

OBJETO DEL CONTRATO: **LA OBRA CONSISTIO EN DESMANTELAMIENTO DE VIDRIOS EN PUERTAS Y VENTANAS, APUNTALAMIENTO DE LOSA EXISTENTE, DEMOLICION DE LOSA DE CONCRETO POR MEDIOS MECANICOS Y MANUALES, CARGA Y ACARREO DEL MATERIAL, EXCAVACIÓN POR MEDIOS MANUALES PARA ALOJAR ZAPATAS AISLADAS DE 0.80 X 0.80 CON UN ESPESOR DE 20 CM, CONSTRUCCION DE COLUMNAS DE 25 X 25 CM CON 6 VARILLAS DE 1/2" Y ESTRIBOS DEL #2, CONSTRUCCION DE CADENA DE CERRAMIENTO DE 15 X 25 CM ARMADA CON 6 VARILLAS DE 3/8" Y ESTRIBOS DEL #2, CONSTRUCCION DE TRABE DE 20 X 35 CM ARMADA CON 4 VARILLAS DE #5/8" Y ESTRIBOS DE 3/8", CONSTRUCCION DE LOSA DE CONCRETO HECHO EN OBRA F'c=250 KG/CM2 DE 10 CM DE ESPESOR ACABADO APARENTE ARMADO CON VARILLA DE 3/8" A 20 CM REPELLADO EN MUROS, TRABES Y LOSA, APLICACION DE PINTURA VINILICA EN TRABES, MUROS, PLAFON, REHABILITACION DE INSTALACION ELECTRICA DE APAGONES SOQUET Y FOCO AHORRADOR.**

CONTRATISTA: **CONSTRUYALE Y/O SILVANO ALEGRIA DIONICIO**

R.F.C.: **AEDS7101145V5**

IMPORTE DEL CONTRATO	CON I.V.A.	349,998.73	SIN I.V.A.	301,723.04
IMPORTE EJERCIDO	CON I.V.A.	349,571.80	SIN I.V.A.	301,355.00
IMPORTE POR CANCELAR	CON I.V.A.	426.93	SIN I.V.A.	368.04

VOLÚMENES CONTRATADOS: **87.94 M2** VOLÚMENES REALES EJECUTADOS: **87.94 M2**

CONVENIO No.: \_\_\_\_\_ IMPORTE DEL CONVENIO: \_\_\_\_\_



**JOCOTITLÁN**  
Ayuntamiento 2019 - 2021



1820 - 2020  
**BICENTENARIO**  
JOCOTITLÁN

(01) 712 122 95 70 ©  
www.jocotitlan.gob.mx

Plaza Constituyentes No. 1,  
Jocotitlán, México,  
C.P. 50700.



# Jocotitlán

*nos une*

"2020. AÑO DE LAURA MENDEZ DE CUENCA; EMBLEMA DE LA MUJER MEXIQUENSE"

## PLAZO DE EJECUCION CONTRACTUAL

FECHA DE INICIO: 11-sep-20 FECHA DE TERMINO: 25-oct-20

## PLAZO DE EJECUCION REAL

FECHA DE INICIO: 11-sep-20 FECHA DE TERMINO: 25-oct-20

## RELACION DE ESTIMACIONES

DERIVADO DE LOS COMPROMISOS DEFINIDOS EN LA MULTICITADA CONTRATACIÓN, EL AYUNTAMIENTO REALIZÓ LOS SIGUIENTES PAGOS MEDIANTE 02 ESTIMACIÓN (ES):

RELACION DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS						
ESTIMACION No.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACION CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACION CON I.V.A.	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
ANTICIPO						104,999.62
1	11-sep-20	30-sep-20	272,263.82	104,999.62	0.00	167,264.20
2	01-oct-20	25-oct-20	77,307.98	0.00	0.00	77,307.98
TOTAL DE ESTIMACIONES			349,571.80	104,999.62	0.00	349,571.80

## ACTA DE FINIQUITO

AMORTIZACIÓN Y RETENCIONES LEGALES		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
AMORTIZACIÓN		IMPORTE DE LA OBRA	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	\$ 90,516.91	EJECUTADA CON I.V.A.:	\$349,571.80
I.V.A.:	\$14,482.71	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	\$104,999.62
TOTAL DE AMORTIZACIÓN:	\$104,999.62	SUBTOTAL:	\$244,572.18
RETENCIONES LEGALES		MENOS RETENCIONES:	\$ 0.00
		TOTAL A PAGAR:	\$244,572.18
SERVICIOS DE AUDITORIA TECNICA REQUERIDOS 2%	\$ 0.00		
CAMARA 0.5%	\$ 0.00		
I.C.I.C. 0.2%	\$0.00		
TOTAL DE RETENCIONES	\$ 0.00		



(01) 712 122 95 70  
www.jocotitlan.gob.mx

Plaza Constituyentes No. 1,  
Jocotitlán, México,  
C.P. 50700.



DECLARAN LAS PARTES QUE FUERON ENTREGADOS LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN FINALES, MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, EN APEGO AL ARTÍCULO 12.59 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO. CONSTA QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS SE ENCUENTRA EN RESGUARDO DE EL ARCHIVO DE OBRAS PÚBLICAS, POR UN AÑO A PARTIR DE LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR CONCLUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA EN REFERENCIA; PARA SU POSTERIOR RESGUARDO EN EL ARCHIVO MUNICIPAL E HISTORICO, POR AL MENOS CINCO AÑOS, TAL Y COMO LO INDICAN LOS ARTÍCULOS 12.64 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO Y 275 DE SU REGLAMENTO.



### GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

COMPAÑÍA AFIANZADORA: **DORAMA, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.** No. DE FIANZA: **20A58649**

IMPORTE: **\$34,999.87** FECHA: **25 DE OCTUBRE DE 2020**

VIGENCIA: DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

UNA VEZ RATIFICADO LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, ES ACEPTADO DE CONFORMIDAD POR AMBAS PARTES MANIFESTANDO QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y, POR LO TANTO, SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES GENERADAS POR EL CONTRATO, SIN DERECHO A RECLAMACIÓN. EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA **MJO/DOP/FISMDF-09/AD-05/2020.**

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS **10:10** HORAS DEL DÍA **5** DE **NOVIEMBRE** DE **2020**, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

(01) 712 122 95 70 ©  
www.jocotitlan.gob.mx

Plaza Constituyentes No. 1,  
Jocotitlán, México,  
C.P. 50700.



**POR EL MUNICIPIO**

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
JOCOTITLÁN, MÉX.  
2019-2021

*[Signature]*  
**ING. EDITH CAMACHO VILCHIS**  
DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS

*[Signature]*  
**ARQ. ALEJANDRO CRUZ SERRANO**  
SUPERVISOR DE OBRA

**POR LA EMPRESA**

*[Signature]*  
**C. SILVANO ALEGRIA DIONICIO**  
ADMINISTRADOR UNICO

*[Signature]*  
**T.C.U. MIGUEL ANGEL REYES MORENO**  
SUPERINTENDENTE DE OBRA